

Методы оценки инвестиционных проектов: достоинства, недостатки, сравнительный анализ

Пашина Елена Сергеевна

студентка

Пермский государственный университет им М. Горького, Пермь, Россия

E-mail: elenapashina@yandex.ru

Инвестиции – основной источник развития производства. Инвестиции необходимы для воспроизводства, технического перевооружения основного капитала, что, в свою очередь, является неотъемлемым элементом эффективного функционирования компаний, организаций в условиях рыночной экономики. Спрос на инвестиции всегда велик, а инвестиционные ресурсы ограничены. Вследствие этого возникает потребность в оценке эффективности вложений в тот или иной проект.

На практике существует несколько методов оценки инвестиционных проектов. Наиболее известными из них являются метод чистой дисконтированной стоимости и метод внутренней доходности инвестиционного проекта. Но на этом перечень методов не исчерпывается, в частности, встречаются такие интересные методики, как оценка инвестиционных проектов методом опционов. Но возникает вопрос, всегда ли каждый из используемых методов дает адекватную, реальную оценку проекта? Ответ весьма неоднозначен, поскольку во всем есть свои достоинства и недостатки. Таким образом, целью исследования является проведение сравнительного анализа имеющихся методов оценки инвестиционных проектов формирование на его основе объективных характеристик и критериев принятия решения об инвестировании.

Любой метод имеет свои особенности и уникальные моменты. С другой стороны, какой бы метод ни использовался, неизбежно что-то упускается из виду, что-то не учитывается. Более того, большинство методик применяется при наличии тех или иных необходимых условий. Таким образом, зачастую использование разных методик при сравнении одних и тех же проектов приводит к противоречивым результатам. Представленный в исследовании анализ отражает основные достоинства и недостатки, а также условия применения того или иного метода оценки эффективности вложений, что определяет возможность адекватного применения данного метода в определенной ситуации.

Результат проведенного сравнительного анализа свидетельствует о целесообразности комплексного использования различных методик при оценке инвестиционных проектов. Также приведены рекомендации по принятию или отклонению инвестиционного проекта в зависимости от полученных оценок с учетом условий принятия инвестиционного решения (типа инвестиционного проекта, предпочтений инвестора и др.).

Литература

1. Дамодаран А. «Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов»
2. Мыльник В. В. «Инвестиционный менеджмент: Учебное пособие для вузов.» - 4-е изд. – М.: Академический проект, 2005.
3. www.fd.ru (официальный сайт журнала «Финансовый директор»)