

## **Трансформация структуры собственности домохозяйств в условиях формирующейся рыночной экономики**

**Бугров Александр Михайлович**

**студент**

*Институт экономики, управления и права, факультет менеджмента и маркетинга,  
Казань, Россия*

*E-mail: [наука87@mail.ru](mailto:наука87@mail.ru)*

Формирование рыночной экономики кардинальным образом изменило условия существования домохозяйств, предъявило новые условия к их экономическому и социальному поведению. В процессе становления и развития рыночных отношений трансформировались роль и место домохозяйств, вследствие чего они стали занимать доминирующее положение среди основных макроагентов рынка.

Домохозяйство - это обособленная экономическая ячейка, состоящая из одного или нескольких субъектов экономики и получающая доходы от предоставления на рынок основных факторов производства. Кроме того, важной характеристикой домохозяйств является их перманентный и неуклонно возрастающий спрос на товары и услуги, служащий удовлетворению их запросов.

Объектом нашего исследования является трансформация структуры собственности домохозяйств на примере:

- жилого фонда, находящегося в частной собственности граждан;
- личного легкового автотранспорта;
- личных сбережений домохозяйств.

Вышеназванные объекты исследования, по нашему мнению, являются существенными источниками собственности, на основе которых можно явно проследить динамику структуры собственности домохозяйств. Несмотря на то, что численность домохозяйств по сравнению с советским периодом значительно сократилась в силу известных причин до 51,6 млн. в 2005 г., их благосостояние резко возросло.<sup>1</sup> В доказательство вышеотмеченного факта, можно привести следующие данные: в 1980 г. в собственности граждан находилось 620 млн. м<sup>2</sup>, то есть 33,3% от всего жилищного фонда. В то время как в 2006 г. на аналогичный показатель приходилось 2480 млн. м<sup>2</sup>, то есть 83,9% от общей величины жилищного фонда. Данное изменение, на наш взгляд, обусловлено следующими факторами: во-первых, политическим, согласно которому в связи с переходом от командно-административной экономики к рыночной, появился институт частного собственника, позволивший домохозяйствам приватизировать собственную недвижимость. Во-вторых, экономическим, заключающимся в относительном росте благосостояния граждан. Однако стоит заметить, что дальнейший рост жилой собственности граждан сдерживается не только достаточно низким уровнем дохода подавляющего числа домохозяйств, но и снизившимся предложением строящегося жилья. Для сравнения в 1980 г. в строй было введено 59,4 млн. м<sup>2</sup> недельной жилой площади, а в 2005 - только 43,6 млн. м<sup>2</sup>. Напомним, что для успешного решения жилищного вопроса необходимо строить в год по 1 м<sup>2</sup> жилья на каждого гражданина, то есть приблизительно 142 млн. м<sup>2</sup>.

Следующим крупным источником собственности домохозяйств после недвижимого имущества является автомобиль. За последние годы автопарк домохозяйств вырос в разы, с 4195 тыс. в 1980 г. до 23060 тыс. в 2005 г., то есть на 549.7%. Вышеназванный существенный прирост транспортных средств, находящихся в личной собственности граждан, обусловлен как снятием «железного занавеса», вызвавшее беспрецедентный приток иномарок в страну, так и бурный бум автокредитования, наблюдающийся в

<sup>1</sup> Мир в цифрах – 2005. Карманный справочник-М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005.-184С.

настоящее время. Следующим значимым, на наш взгляд, объектом собственности домохозяйств являются их личные сбережения. Стремительный прирост финансовых активов российских семей происходил на фоне парадоксальных факторов, среди которых основными являются: во-первых, достаточно низкая заработная плата, среднемесячный номинальный уровень которой, по данным Федеральной службы государственной статистики, в 2005 г. составил 8554 руб. Во-вторых, высокий уровень инфляции, сокращающий величину личных сбережений. В-третьих, недоверие населения к банковской системе, обусловленное известными кризисными явлениями, включающими августовский дефолт 1998 г. Тем не менее, удельный вес сбережений в общей структуре накоплений населения вырос с 3,6% в 1980 г. до 18,8% в 2005 г.<sup>2</sup> Источники распределения данных сбережений выстроились в следующей последовательности: 12% домохозяйств предпочли хранить свои деньги в банках, 16% - по-прежнему держат деньги под матрасом, а более 70% населения вообще не имеют сбережений<sup>3</sup>.

Таким образом, несмотря на сложившуюся относительно благоприятную картину в структуре собственности домохозяйств по исследуемым объектам - как жилье, автотранспорт и финансовые средства, следует отметить, что домохозяйства выполняют свою роль в российской экономике пока еще недостаточно полно. Другими словами, являясь основным поставщиком факторов производства, они в действительности обеспечивают рынок преимущественно трудом. Кроме того, государству необходимо проводить более взвешенную и социально-ориентированную политику, приводящую к:

- росту материального положения населения вследствие повышения как уровня оплаты труда, так других факторных доходов;
- созданию новых рабочих мест, способствующих снижению уровня безработицы;
- организации системы институтов, способствующих устойчивому экономическому развитию, генерирующему предпосылки для активного и эффективного поведения домохозяйств в условиях рыночной экономики.

### Литература

1. [www.gks.ru](http://www.gks.ru) (*Федеральная служба государственной статистики России*).
2. Мир в цифрах – 2005. Карманный справочник-М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005.- 184С.
3. Россия в цифрах. 2006: Крат. Стат. Сб./ Росстат - М., 2006.- 462 с.
4. Экономическая теория: учеб./ А.И.Амосов, А.И.Архипов, А.К.Большаков (и др.); под ред. А.И.Архипов, С.С. Ильин.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект.- 608С.

---

<sup>2</sup> Россия в цифрах. 2006: Крат. Стат. Сб./ Росстат - М., 2006.- 462 с.

<sup>3</sup> [http:// www.gks.ru/free\\_doc/2006/b06\\_13/06-01.htm](http://www.gks.ru/free_doc/2006/b06_13/06-01.htm).