

Зарубежный опыт формирования комфортной городской среды: феномен ревитализации

Научный руководитель – Купцова Ирина Валентиновна

Николаева Надежда Евгеньевна

Студент (магистр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Факультет
государственного управления, Кафедра регионального и муниципального управления,
Москва, Россия
E-mail: nadya-nikol@bk.ru

В современных реалиях, когда благоустройство территории является важным приоритетом деятельности органов местного самоуправления, возникают новые практики становления комфортной городской среды.

Деиндустриализация, повлёкшая появление в черте городов заброшенных зданий, устаревших объектов инфраструктуры, а также недостатки современной архитектурно-планировочной структуры города (в том числе хаотично расположенные временные сооружения), - обуславливают необходимость ревитализации местными властями городских территорий с целью создания благоприятного облика города и превращения непрезентабельных кварталов в популярные и комфортные для жизни.

Рассмотрим конкретные случаи ревитализации дисфункциональных городских пространств из опыта зарубежных стран.

Австрия. В связи с выходом угольного газа из обращения, гигантские газометры одного непримечательного индустриального района Вены, потеряли свою актуальность. Однако из-за архитектурной и исторической ценности они были не уничтожены, а классифицированы, как наследие страны [2]. В 1995 году властями города был объявлен конкурс идей по перестройке газометров. Победителями стали четыре архитектора, которые, вынужденно техническую начинку, оставили только кирпичную часть и крыши. Наверху разместились квартиры, на средних этажах - офисы, внизу - развлекательные заведения, и в цокольном помещении - шопинг-центры. Сегодня здесь также находятся муниципальный архив и студенческое общежитие.

Великобритания. Соединенное королевство было первой страной, градостроительной практикой которой стало преобразование депрессивных промышленных зон и жилых кварталов. Традиционный пример - г.Манчестер, превращающийся из угольного города в современный мегаполис путем комплексной перестройки старых кварталов.

Примером ревитализации промышленной территории является общественно-деловая зона «Docklands» в г.Лондоне, появившаяся на месте полуразрушенных речных доков. Властями г.Лондона было принято решение соорудить на данной территории новый общественно-деловой центр, потому что район старого порта, включая нефункционирующие сооружения, не просто оказался нерентабельным, но и находился в черте города. Экспериментальный проект стал одним из главных примеров ревитализации крупной промышленной территории, устаревшие сооружения которой послужили созданию новых функциональных зон - делового центра, административного центра, элитного жилья, центра обслуживания населения, зон отдыха, пешеходных аллей, выставочных площадок и др.

Германия. В немецком городе Калькар в связи с событиями на Чернобыльской АЭС так и не был введен в эксплуатацию ядерный реактор. В 1995 году всё предприятие, общая площадь которого равнялась 80 футбольным полям, было выставлено на аукцион

[1]. Новые владельцы решили построить на этом месте парк развлечений: американские горки, каналы для лодочных прогулок, колесо обозрения и спортивные площадки. Внутри не заработавшего ядерного реактора располагается аттракцион «Седьмое небо».

Испания. Примером ревитализации является здание «ABC Museo» в Мадриде. В начале XX века здесь располагалась одна из первых в городе пивоварен. Со временем шестиэтажное кирпичное здание пришло в упадок, и в 2006 году на его месте был спроектирован крупный арт-центр с современным дизайном [4].

Китай. В качестве примера азиатской ревитализации выступает «Зона искусств 798» в г. Пекин, которая располагается на месте бывшей фабрики, когда-то занимавшейся производством электронного оборудования. Сегодня здесь расположены художественные мастерские, выставочные и сценические площадки; проводятся международные форумы, связанные с артистической жизнью. Благодаря ревитализации старой фабрики, «Зона искусств 798» стала известным центром китайского авангарда и наиболее посещаемым туристами местом в Пекине.

Польша. Одним из примеров успешной ревитализации является бывшая фабрика хлопчатобумажных изделий «Manufatura», находящаяся в г. Лодзь. Сегодня «Manufatura» - самый большой торгово-развлекательный комплекс во всей Центральной Европе и главная культурная достопримечательность небольшого города Лодзь. Помимо торгового центра, комплекс включает 15 залов кинотеатра, научно-познавательный центр «Экспериментариум», роллердром, скейтпарк, боулинг, малый театр и несколько музеев [3].

США. Брайант-парк, расположенный на Манхэттене, долгое время находился в упадке. Однако в 1980 году группа богатых горожан образовала некоммерческий фонд «Bryant Park Corporatio», который занялся приведением парка в порядок.

Новая концепция состояла из двух идей:

1. Наличие мобильных стульев.
2. Единство с городом - уровень парка был понижен почти до уровня улиц, а высокий забор убран, оставив местами лишь невысокую изгородь.

Сегодня парк предлагает большое количество бесплатных развлечений и мероприятий: пинг-понг, игра в петанк, киносеансы. Для детей проводятся обучающие занятия, для взрослых - йога, китайская гимнастика тай-чи, фехтование. Организуются музыкальные и поэтические вечера, устраиваются завтраки с известными людьми.

Другой пример - парк «Хай-Лайн», который расположен на месте бывшей железной дороги в Нью-Йорке. Утратив свою необходимость, в 1980-е годы рельсы начали зарастать травой. В 1999 году двое местных жителей основали организацию «Friends of Highline», целью которой стало превращение устаревшей конструкции в инновационное публичное пространство. Результат превзошёл ожидания. Сочетание грубых индустриальных конструкций с зелеными насаждениями, с захватывающим видом на Гудзон и нью-йоркскими улицами сделало Хай-Лайн популярным публичным пространством города.

Таким образом, городские пространства, модернизированные путем ревитализации, положительно воздействуют как на образ города в целом, так и на его экономическую составляющую за счёт увеличения притока туристов и инвестиций. Каждый элемент городской среды - потенциальный ресурс, правильное распоряжение и управление которым может придать муниципалитету особенную атмосферу, сохранив его историческое прошлое.

Источники и литература

- 1) Правда.ру: http://www.pravda.ru/society/how/15-03-2012/1110327-city_landshaft-0/
- 2) LifeGlobe: <http://lifeglobe.net/entry/4898>
- 3) Manufaktura: <http://www.manufaktura.com/>

4) Museo ABC: <http://museo.abc.es/>