

Некоторые проблемы оценки стоимости месторождений полезных ископаемых

Научный руководитель – Комаров Станислав Игоревич

Мироян Р.Д.¹, Любченко Е.В.¹

1 - Государственный университет по землеустройству, Москва, Россия

На территории Российской Федерации, по некоторым подсчетам, расположены национальные богатства, оцениваемые, как превышающие мировой ВВП в десятки раз. Исходя из этого, можно сделать вывод о том, что, на сегодняшней геополитической карте мира, наша страна, безусловно, один из самых лакомых кусочков.

Несмотря на сложившуюся на сегодняшний день сложную внешнеэкономическую ситуацию, ведение усугубляющих положение санкции против российских чиновников и предприятий, в том числе нефтегазовых компаний, а также внутренние экономические проблемы в стране, освоение новых месторождений продолжается, однако хотелось бы отметить, в основной мере, за счет частных источников (недропользователей).

В России создана уникальная, но в то же время достаточно противоречивая система отношений в сфере недропользования, которая объединила в себе лицензионную систему и договорную [1,2].

Стоит отметить, что для лидеров мирового нефтяного рынка, преобладающим является гражданско-правовой подход к отношениям недропользования, базирующийся на договорах концессий или соглашений о разделе продукции. Сейчас по этой системе в мире добывается около 40% нефти и около 50% газа [5].

Сложившаяся в нашей стране система недропользования, с ярко выраженным превосходством государства над инвестором в спорах, порождает определенные сомнения у инвесторов, в связи с возможным появлением, так называемого, делового риска, соответственно, снижающего инвестиционную привлекательность.

В связи с этим, в последнее время, оценка стоимости недр, включающая в себя не только оценку месторождений полезных ископаемых, но и оценку содержащегося в них минерального сырья, имеет не меньшую важность чем, например, оценка недвижимого имущества.

Не стоит оставлять без внимания и тот факт, что для целей рационального и эффективного освоения минерально-сырьевого комплекса, требуется последовательная и всесторонняя оценка как минерально-сырьевой базы, так и минерально-сырьевого потенциала нашей страны [3].

В последние годы, в сфере недропользования, все больше внимания уделяется стоимостным оценкам месторождений полезных ископаемых. Ведь на основе результатов оценки решаются такие первостепенные задачи, как повышение уровня рациональной и эффективной эксплуатации месторождений, учет ее непосредственного влияния на инвестиционную привлекательность территории, размер привлеченных инвестиций, оценка стоимости добывающих, а также котировки стоимости их акций [4].

Помимо этого, государству, как собственнику недр, также интересна ценность месторождений, так как именно государство определяет политику платного недропользования.

Однако, на сегодняшний день, существует ряд проблем, связанных со стоимостной оценкой месторождений. К сожалению, инфляция, износ оборудования, а также новые методы добычи полезных ископаемых, на данный момент, не учитываются, однако все эти параметры способны оказать достаточно сильное влияние на стоимость месторождений полезных ископаемых. Кроме того, при формировании денежных потоков в них

отражаются налоги, исчисляемые в соответствии с законодательством, действующим на дату оценки.

Невозможность проведения достоверной оценки стоимости запасов разных категорий месторождений по причине того, что одни и те же запасы разных категорий месторождений на рынке возможно оценить по-разному, также порождает большое количество спорных вопросов впоследствии.

Именно поэтому нами были рассмотрены вопросы проведения оценки месторождений полезных ископаемых и сделан вывод о том, что используемые, на сегодняшний день в нашей стране, методы оценки месторождений полезных ископаемых нуждаются в развитии и дальнейшей доработке.

Источники и литература

- 1) Российская Федерация. Законы. О недрах [Электронный ресурс]: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016) // «КонсультантПлюс»
- 2) Российская Федерация. Законы. О соглашении о разделе продукции [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30.12.1995 № 225-ФЗ // «КонсультантПлюс»
- 3) Кимельман С.А., Неженский И.А. Минерально-сырьевой потенциал Российской Федерации в вещественном и стоимостном выражении // Открытое образование. 2011, Выпуск № 2-2 / 2011
- 4) Смоляк С.А., Микерин Г.И., Медведева О.Е., Артеменков А.И. Проблемы кадастровой оценки месторождений полезных ископаемых // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011, Выпуск № 5 / 2012
- 5) Сбалансированная экономика: <http://www.regulareconomic.ru/regecs-180-1.html>