

Секция «Экономическая, социальная, политическая география и туризм»

Дачи и вторые дома: особенности сезонных поселений в России и Европе

Научный руководитель – Голубева Елена Ильинична

Русанов Александр Валерьевич

Выпускник (специалист)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра рационального природопользования, Москва, Россия

E-mail: amoruso10@yandex.ru

Одним из элементов системы расселения, появившимся в результате взаимодействия города с его пригородной зоной, являются так называемые вторые дома, расположенные в пригородах, принадлежащее в основном горожанам, и используемое преимущественно сезонно. По оценке коллектива авторов из Института Географии РАН, в мире насчитывается около 200 млн владельцев «второго жилья», а общий «дачный» поток может превышать международный туристический поток [1, с. 283]. В связи с этим актуальными становятся исследования, посвященные выявлению различий в использовании вторых домов в различных регионах мира.

По данным исследования международного агентства недвижимости Re/Max, проведенного в 2015 г. в 16 странах Европы, 15,6% европейцев владеют вторым жильем. Почти каждый десятый из них (9,2%) является владельцем второго дома за рубежом. Подавляющее число вторых домов используется в рекреационных целях (рис. 1). Почти треть вторых домов (34%) используется для проведения отпуска, 24% – для поездок на выходные, 19% – для посещения в определенное время года, 9% – в рабочих целях. По количеству вторых домов на 10 тыс. человек в Европе выделяются два основных региона [2, с. 119]:

1) Северная Европа (Финляндия, Швеция, Норвегия, в меньшей степени Дания и Исландия);

2) Южная Европа (Португалия, Греция, Испания, Италия).

Для стран Западной Европы характерна модель, при которой человек зачастую может владеть вторым домом, расположенным на удалении от основной резиденции, и арендовать небольшой участок земли прямо в городе в пределах пешей доступности от своей квартиры и выращивать на нем продукты для личного потребления. Для России и стран бывшего Советского Союза наиболее типичной является модель, при которой горожане зачастую владеют двумя жилищами, – квартирой в городе домом в садовом товариществе (СНТ), используемым преимущественно сезонно.

Сравнение показателей использования площади земельных участков по данным сельскохозяйственных переписей 2006 и 2016 г. показывает, что в подавляющем большинстве российских регионов сокращается доля площадей, используемых под посевы сельскохозяйственных культур и под многолетние насаждения (рис. 2).

Для большинства российских регионов характерен рост площадей, используемых под постройки, сооружения и дорожки, а также под газоны и декоративные насаждения, что может служить индикатором усиления селитебной роли российских садовых товариществ, а также указывает на постепенное ослабление их сельскохозяйственной функции на фоне роста рекреационного значения.

Источники и литература

- 1) Между домом и ... домом. Возвратная пространственная мобильность населения России / Ред. Т.Г. Нефедовой, К.В. Аверкиевой, А.Г. Махровой / К. В. Аверкиева, Е. В. Антонов, П. Л. Кириллов и др. М.: Новый хронограф, 2016. 504 с.
- 2) Rusanov A.V. (2019) Dacha dwellers and gardeners: garden plots and second houses in Europe and Russia // Population and Economics. 2019. №3(1), с. 107–124.
- 3) Итоги Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2006 года (в 9 томах). Том 3. Земельные ресурсы и их использование. М.: ИИЦ "Статистика России", 2008.
- 4) Итоги Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года (в 8 томах). Том 3. Земельные ресурсы и их использование. М.: ИИЦ "Статистика России", 2018.

Иллюстрации



Рис. 1. Преимущественный режим пользования вторым домом в странах Европы. Источник: [2, с. 118]

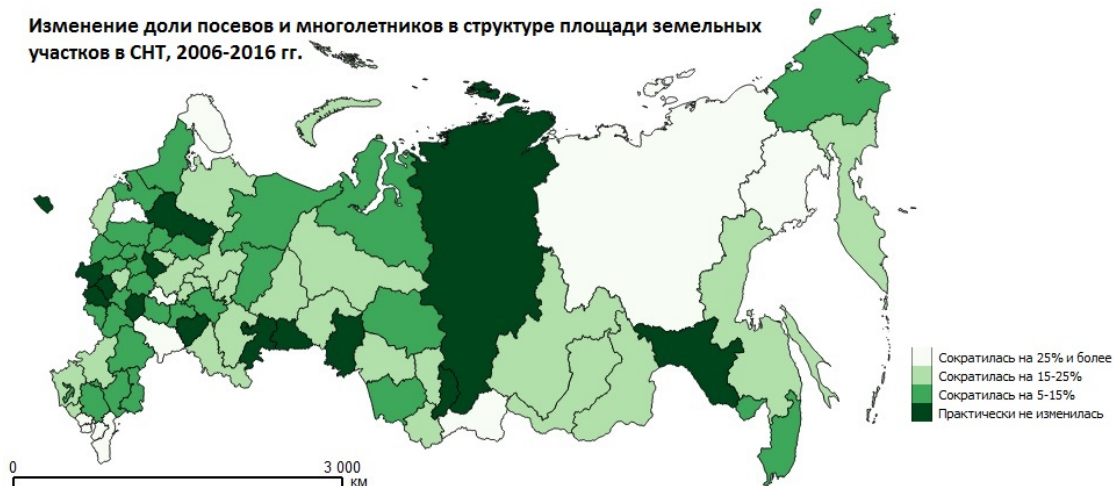


Рис. 2. Изменение доли посевов и многолетников в структуре площади земельных участков в садовых некоммерческих товариществах (СНТ), 2006 - 2016 гг.