

**Искусственные земельные участки и территориальные проблемы города  
Казань**

**Научный руководитель – Сафина Гузель Рашитовна**

***Новикова Анастасия Олеговна***

*Выпускник (бакалавр)*

Казанский (Приволжский) федеральный университет, Институт экологии и  
природопользования, Казань, Россия

*E-mail: Novikova2975@yandex.ru*

В настоящее время для интенсивно развивающихся городов, которым, безусловно, является г. Казань, существует проблема дефицита территорий. Методы решения данной проблемы (в пределах существующей городской границы) известны - уплотнение, развитие вертикальной составляющей (высотное и подземное строительство), редевелопмент, реновация, освоение городских неудобий [2]. Развитие техники, различных инновационных технологий, появление соответствующей нормативно-правовой базы - ФЗ № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности», а также инвестиционная привлекательность новых территорий, делают актуальным еще один способ решения территориальных проблем - создания искусственных земельных участков (ИЗУ). Город Казань расположен в долинах двух рек - Волги (Куйбышевское водохранилище) и ее притока - Казанки и имеет большой потенциал для создания ИЗУ.

Метод исследования - анализ разновременного картографического материала - дешифровка космических снимков 1966 и 2020 годов и дальнейшая их ручная векторизация (оцифровка) в программном комплексе "Google Earth Pro". Данная работа позволила определить вновь образованные ИЗУ, их площадь в восточной части Куйбышевского водохранилища г. Казани, которая составили 421 га. Анализ Публичной кадастровой карты позволил определить виды разрешенного использования вновь созданных территорий - под иловые поля, для садоводства, под промышленность, для объектов специального и общественно-делового значения, для объектов отдыха и туризма, под жилую застройку и т.д.

Создание ИЗУ в г. Казани является причиной экологических проблем как в пределах водных объектов - заиление и загрязнение водных объектов в период создания ИЗУ, уничтожение большого количества мальков, так и на вновь созданных территориях - плотные, неплодородные грунты мало пригодные для выращивания растений и создания зелёных зон и т.п. (по литературным данным) [1]. На анализируемых ИЗУ основной проблемой являются иловые поля - продукт работы очистных сооружений города, однако внедрение новых технологий по обработке твердых осадков способствуют сокращению их негативного влияния для городских систем.

**Источники и литература**

- 1) Мингазова Н. М., Ассанова Н. Ю., Апаева А. Ф., Алиуллина Л. И., Пичугина А. В. Оценка воздействия на окружающую среду гидронамывов на реках Волга и Казанка и требования законодательства в данной области // Проблемы экологии Волжского бассейна. Труды 3-й всероссийской научной конференции. — Вып. 1. — 2018. — С. 2.
- 2) Фёдорова В.А., Сафина Г.Р. Функциональное и градостроительное зонирование территории города Казань как основа рационального землепользования // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2019. № 5. С. 58-63.