

Методика исследования районов индивидуальной жилой застройки

Научный руководитель – **Никогосян Каринэ Сергеевна**

Коломина Кира Николаевна

Студент (бакалавр)

Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», Высшая школа урбанистики, Москва, Россия

E-mail: knkolomina@edu.hse.ru

Для проведения комплексного исследования индивидуальной жилой застройки предлагается алгоритм, охватывающий большинство аспектов районов малоэтажной застройки. Работа базируется на рассмотрении критериев, позволяющих описать **географические** (расположение в структуре города, соседство с различными функциональными зонами, транспортную доступность территории, чёткость границ и т.д.), **социально-экономические** (плотность объектов инфраструктуры, сегменты представленных учреждений и т.д.), **культурные** (обустройство территории, наличие граффити, заброшенных территорий, руин и т.д.), **исторические** (формирование в конкретный период, например, в дореволюционную эпоху, в 1990-е годы и т.д.) и иные параметры индивидуальной жилой застройки. Данный алгоритм был разработан для составления типологии районов индивидуальной жилой застройки в городах России и их описания.

В качестве основных методов исследования были выбраны наблюдение, этнографическое описание, картографирование и экспресс-интервью. Дополнительно применялись методики оценки комфортности жилой среды [2] алгоритм социально-экономической дифференциации территории [1].

Исследования проводили с помощью картографических сервисов Яндекс.Карты и Google Street View, а также в нескольких городах России - в Рязани, Нижнем Новгороде, Владимире, Казани, Архангельске и в других.

Результаты исследования показали устойчивые типы районов индивидуальной жилой застройки [3] в городах России и неимперативное значение некоторых критериев при их выделении.

Источники и литература

- 1) Павлюк С.Г., Никогосян К.С. Бродвей в разрезе: профильное районирование как методика полевого исследования // Городские исследования и практики. 2017. Т. 2. № 3. С. 43–63.
- 2) Poortinga, W., Calve, T., Jones, N., Lannon, S.C., Rees, T., Rodgers, S.E., Lyons, R.A., Johnson, R., 2016. Neighborhood quality and attachment: validation of the revised residential environment assessment tool. *Environ. Behav.* 2, 1–28.
- 3) Коломина К.Н. Социально-экономическое и пространственное разнообразие и закономерности районов индивидуальной жилой застройки в крупных российских городах // Сборник материалов XIV Всероссийской научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных. Пермь, 2020