

Секция «Перспективные исследования по приоритетным направлениям развития
Республики Хакасия»

Проблемы и перспективы развития строительной отрасли в Республике Хакасия

Миколайчик Анна Андреевна

Студент (бакалавр)

Сибирский федеральный университет, Красноярск, Россия

E-mail: anna_mikol@rambler.ru

Строительная деятельность, промышленное производство строительных материалов и изделий являются элементами строительно-индустриального направления развития региона. Его функционал обеспечен соответствующими ресурсами, необходимыми для осуществления строительной деятельности, которая обладает научно-образовательным потенциалом и платежеспособным спросом на объекты жилого и промышленного строительства. Немаловажным фактором в регулировании такой деятельности является наличие нормативно-правовой базы, охватывающей все правоотношения, возникающие в ходе ее реализации, и осуществление административно-правовой поддержки всех ее субъектов. Поэтому разрешение вопроса развития производственной базы строительства и строительных материалов, с учетом стремительно меняющегося правового обеспечения, является главной задачей для становления производственных связей как внутри строительного сектора экономики, так и внешних его взаимодействий.

В Республике Хакасия прогнозы роста показателей, вводимых жилых и коммерческих площадей, определяют потребность в объектах строительства к 2025 году в 345 тыс. м² общей площади жилья [1]. Следовательно, достоверно можно утверждать о востребованности в первую очередь строительных материалов.

На сегодняшний день большая доля строительных материалов, реализуемых и применяемых в республике, завозится из соседних регионов, что влечет дестабилизацию цен на объекты строительства, поскольку правовое обеспечение регулирования ценовой политики на эти объекты отсутствует [2]. Приведенные выше обстоятельства указывают на необходимость стимулирования уровня конкуренции и развития производства строительных материалов внутри региона, а также разработку нормативно-правовой базы.

Ещё одним значимым ресурсом для предприятий строительной отрасли Республики Хакасия являются человеческие ресурсы, имеющие соответствующую квалификацию.

Развитие городов республики, таких как Абакан, Черногорск, Саяногорск, Абаза, Сорск, идёт стремительными темпами, постоянно увеличивается численность населения, что приводит к повышению спроса на жильё. Республиканские программы развития обеспечивают спрос на объекты соцкультбыта и сферы бизнеса.

Для социально-экономического развития региона разрешение поставленных вопросов имеет большое значение, такая деятельность сможет повысить конкурентоспособность отрасли и активизировать вспомогательное и сопутствующее производство, в сфере среднего и малого бизнеса, что уменьшит зависимость региона от других регионов, которые также развивают отрасли строительного производства и производства строительных материалов [3].

Строительная отрасль в РХ имеет ряд конкурентных преимуществ, связанных с удешевлением строящегося жилья за счёт снижения энергоёмкости, привлечении инвестиций в бизнес-строительство и социальные объекты, высокое качество работ и сейсмостойкость объектов. Активная деятельность по предложенным перспективным направлениям способствует появлению соответствующих экономических эффектов в виде прироста новых

рабочих мест, полной загрузки мощностей строительной отрасли, налоговых платежей в бюджет Республики Хакасия, внедрение высокотехнологичного производства и снижения себестоимости строительной продукции.

Примечание:

* *Научный руководитель: Старший преподаватель кафедры ЭиГД ХТИ филиал СФУ, к.э.н Шibaева Т.А.*

Источники и литература

- 1) Постановление от 14 ноября 2011 г. N 762 Об утверждении программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов Республики Хакасия на 2011-2015 годы и период до 2020 года»
- 2) Шibaева, Т.А Кластерно-сетевая организация экономики региона / Т.А. Шibaева // Международный журнал «Инновации в жизнь» – 2017. – №4(23). – С.63-75
- 3) Каменецкий М.И. Развитие строительного комплекса / Под.общ.ред. Р.М.Нуреева. – М.: ИНФРА-М, 2010. – С.221-240.