

Оренбургская межевая контора на рубеже XVIII-XIX вв.: исторический опыт взаимодействия с населением региона

Акманов Арслан Айтуганович

Студент (бакалавр)

Уфимский государственный авиационный технический университет, Уфа, Россия

E-mail: aytuganakmanov@yandex.ru

Вопрос управления земельными ресурсами всегда был ключевым аспектом государственной политики в различных странах мира с древнейших времен. Данная тема актуальна для нашей страны в историческом контексте. Во второй половине XVI века башкиры добровольно вошли в состав Русского государства. Важнейшим условием союза сторон стало предоставление башкирам вотчинного права на землю. В свою очередь, башкиры обязались выполнять за свой счет военную службу и выплачивать ясак (земельный налог) в пользу Русского государства. Территория края первоначально в административном отношении с конца XVI века образовала Уфимский уезд. Затем с 40-х гг. XVIII века башкирские земли были включены в состав Оренбургской губернии. Первоначально государство в конце XVI - начале XVII вв. запрещало переселения на территорию вышеуказанного уезда, так как башкиры являлись собственниками. Однако постепенно неурегулированность социально-экономических отношений обусловила активное вмешательство государственных структур и частных лиц в виде дворян, заводовладельцев, крестьян в земельные отношения на территории Уфимского уезда, а затем и Оренбургской губернии. Нерегулируемый процесс колонизации вызвал протесты как со стороны башкир, так и различных категорий переселенцев. В итоге, возникло много спорных ситуаций за право распоряжения различными угодьями края на протяжении второй половины XVII - первой половины XVIII вв. В итоге, с 60-х гг. XVIII - первой половине XIX вв. руководство Российской империи во главе с императрицей Екатериной II организовало Генеральное межевание земель. Принципы и задачи проведения данного мероприятия были представлены в ряде нормативных документов. [3, 12474, 12570, 12659, 12711]. Основная нагрузка по исполнению полевых измерений была возложена на губернские межевые конторы. На территории Оренбургской губернии измерения проводились в 1798-1842 гг. [2, с. 8]. Оренбургской межевой конторой управляли три члена присутствия и прокурор. Им подчинялся штат канцеляристов и землемеры общей численностью около 150 человек [4, л. 8-13об]. Следует отметить основной принцип Генерального межевания - это земельные измерения по «дачам». «Дача» - это условная территориальная единица, охватывающая один или несколько десятков населенных пунктов. «Дачей» могли быть как отдельное дворянское поместье, частный завод, так и несколько поместий, заводов. Принцип создания «дачи» на территории Оренбургской губернии обычно ограничивался дворянским поместьем или частным заводом или крестьянской волостью [6, л.70]. В компетенцию межевых контор наряду с организацией и наблюдением землемерных работ входили и оформление, проверка планов на измеренные угодья, содержание межевых книг дач и выдача их как правоустанавливающих документов владельцам. Важной функцией чиновников являлось решение земельных споров. Полевые измерения проводили межевые команды, состоявшие из землемера, помощника землемера, старшего и младшего землемерных учеников, 1-2 канцеляристов и 4 солдат для полевой работы [1, с. 18-32].

Важным принципом Генерального межевания являлся курс властей на склонение владельцев дач к принятию компромиссных решений. Это означало, что межевые органы не требовали предъявления документов на право владения при бесконфликтном определении владельцами сопредельных угодий своих границ. При возникновении споров персонал

межевой конторы должен был проверять подлинность и содержание владельческих документов. После определения границ конкретной дачи предполагалось в ближайшей перспективе разделить угодья между населенными пунктами, а затем и между отдельными домовладениями [1, с. 18-32].

Итоговая документация Оренбургской межевой конторы, сосредоточенная в РГАДА, раскрывает структуру землевладения и землепользования. За башкирским населением было утверждено 12818468 десятин, но единолично 41117 душ обоего пола башкир владели 3179661 десятиной. Остальные 9638807 десятин находилось в совместном владении башкир с их припущенниками-арендаторами. Здесь проживало 113724 башкир-вотчинников, 4336 башкир-припущенников и 144957 припущенников небашкирского происхождения. Дворянам в количестве 1399 душ обоего пола и владельцам заводов численностью 1878 душ обоего пола принадлежало 3658272 десятин. Здесь же проживали зависимые от них крестьяне численностью 131154 душ обоего пола. Военнослужащим с их семьями численностью 72897 душ обоего пола принадлежало 3908287 десятин, казенные и удельные крестьяне в количестве 243309 душ обоего пола пользовались 6476520 десятин. Часть территории края находилось в ведении ряда государственных учреждений 1358191 десятин [5, 927, 928, 931, 933, 936, 938, 939, 941, 1873, 1877, 1880, 1882, 1884, 1885, 1887].

Деятельность Оренбургской межевой конторы была ориентирована на упорядочение земельных отношений. Данная цель в определенной степени была достигнута путем своеобразного межевания «дачи». Внутри дачи находилось либо одно, либо несколько и даже несколько десятков владений, что уменьшило споры между владельцами. Генеральное межевание было лишь первым шагом в упорядочении земельных отношений в крае. Следующим этапом упорядочения владения и использования угодьями должно было стать в последующем Специальное межевание, когда происходило землеустройство внутри межевых дач. Оно развернулось с 30-х гг. XIX в. и продолжалось до 1917 г.

Источники и литература

- 1) Алеев В.С. Теория межевых законов, сочиненная для преподавания при Межевом Корпусе Константиновском училище, учителем онаго титулярным советником Алеевым. М.1824. Отд.1.
- 2) Очерки по истории Башкирской АССР. Т.1.Ч.2. Уфа.1959.
- 3) Полное собрание законов Российской империи. Собрание 1. Т.17.
- 4) Российский государственный архив древних актов. Ф.1324. Д.478.
- 5) Российский государственный архив древних актов. Ф.1355. Оп.1.
- 6) Российский государственный архив древних актов. Ф.1355. Оп.1.