

Особенности реализации проекта реновации в Москве в контексте социальной жизни горожан

Карапетьян Никита Рубенович

Студент (бакалавр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Социологический факультет, Москва, Россия

E-mail: nkarapety@gmail.com

Активная урбанизация территории по всему миру также затронула и Москву. С каждым годом цена на землю и соответственно недвижимость растёт. В попытках строительных компаний сэкономить, плотность застройки увеличивается (за пределы её нормы). Пытаясь расселить всё большее количество людей на всё меньшее количество территории, снабжая их при этом, как горожанам кажется, необходимой инфраструктурой, предоставляется возможность там жить. Вместе с увеличением плотности застройки, последние 10 лет нивелируются такие показатели как исторические и географические особенности застраиваемых и близлежащих территорий, а также их экологические особенности. Не стоит забывать, что градостроительство всегда социально и должно быть направлено в первую очередь на качественное удовлетворение потребностей общества. Продолжая проектировать, строить и продавать подобные объекты, мы рискуем психологическим, ментальным и физическим здоровьем как отдельного индивида, так и общества в целом.

Программа реновации жилья в Москве - это программа правительства Москвы, направленная на улучшение жилищных условий жителей, снос ветхого малоэтажного жилого фонда, построенного в 1957-1968 годах, и новое строительство на освободившейся территории.

Сферой нашего изучения стала городская инфраструктура г. Москва со своими особенностями в области градостроительного проектирования. В процессе реализации проекта реновации был утрачен социальный фактор, он был заменён фактором извлечения финансовой выгоды застройщиками. Ориентация на финансовую выгоду застройщиков приводит к тому, что страдает качество городской инфраструктуры, а как следствие качество жизни людей, выбирающих для себя данную среду как место жительства.

Источники и литература

- 1) 1. Расходчиков А.Н. (2017). Диагностика последствий изменения отношений населения и городских властей в ситуациях вмешательства строительных организаций в городскую среду как среду проживания. Социология, (1), 163-170.
- 2) 2. Дедков Артем Геннадьевич (2020). Проблемы территориального планирования городов (на примере Москвы). Инновации и инвестиции, (5), 217-220
- 3) 3. Кияненко Константин Васильевич (2022). СОЦИАЛЬНЫЕ СТРАТЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ГОРОДА И ФОРМИРОВАНИЕМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В ТРУДАХ Т.М. ДРИДЗЕ И В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ. Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: Социология, 22 (3), 720-731.
- 4) 4. Дридзе Т.М «о социальной диагностике в градостроительстве»
- 5) 5. Дридзе Т.М «Градоустройство: методология исследования городского конфликта // В контексте конфликтологии: диагностика и методология управления конфликтной ситуацией»

- 6) 6. Проект новых градостроительных нормативов Москвы (проект РНГП) под первый проект нынешней реновации
- 7) 7. Всероссийская научная конференция XXII Дридзеvские чтения «Прогнозное социальное проектирование: диагностика развития умных городов».