

Проблемы китайских прямых инвестиций в российскую строительную отрасль

Научный руководитель – Карлик Александр Евсеевич

Юй Цзинчэнь

Аспирант

Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Факультет менеджмента, Экономики и управления предприятиями, Санкт-Петербург, Россия

E-mail: may_9171@mail.ru

В первой половине 2022 года Китай не осуществил новых прямых инвестиций в строительную отрасль России, хотя Россия никогда не была для Китая основным объектом инвестиций в рамках "Пояса и пути". Значительная часть китайских прямых инвестиций в российскую строительную отрасль была направлена на крупные инфраструктурные проекты, которые в значительной степени определяются политикой на высоком уровне и не совсем зависят от рыночного интереса. Для изучения вопроса инвестиций китайских компаний в российскую строительную отрасль и выработки рекомендаций, рассматриваются примеры и анализируется деятельность китайских строительных компаний, которые реализовали в России крупные строительные проекты в сфере жилищного строительства, инфраструктурного строительства, строительства метрополитена и т.д., участвуя в таких проектах в рамках моделей ЕРС и ГЧП. Также рассматриваются и обобщаются проблемы деятельности и перспективы развития китайских строительных компаний в России.

Строительные компании, реализующие проекты в сфере жилого строительства в основном концентрируются в западных регионах России. Китайские же инвесторы ведут деятельность в Сибири и на Дальнем Востоке России. Но для китайских инвесторов финансовая выгода от реализации ряда проектов оказалась меньше, чем социальная выгода для российского местного населения. Рынок жилья на Дальнем Востоке перенасыщен спросом, что было отмечено китайскими компаниями, предпринявшими примерно с 2013 года активное преобразование бизнеса. Некоторые из них начали сотрудничать с крупными местными российскими строительными компаниями в качестве субподрядчиков для крупных китайских строительных государственных предприятий в крупных российско-китайских инфраструктурных проектах во Владивостоке, Варнино и других регионах.

Обычно наиболее прибыльной стадией ЕРС проекта является предварительный дизайн-консалтинг. Крупные китайские строительные государственные предприятия сталкиваются с проблемами в связи с необходимостью сотрудничать с местными российскими проектными подразделениями, если иное не предусмотрено многосторонними или двусторонними международными договорами. В 2015 году в Российской Федерации был принят закон N224-ФЗ о ГЧП[8], что позволило китайским строительным компаниям перейти от традиционной модели ЕРС к модели ГЧП в российском строительном секторе. На практике же на стадии торгов отдается предпочтение компаниям, принадлежащим национальным банкам, что противоречит принципу ГЧП, а именно использованию частного капитала. Другие китайские компании, проигравшие тендеры в ГЧП и других видах общестроительных работ, также не смогли получить компенсацию за высокие затраты на предварительную подготовку из-за непрозрачной политики. В России наблюдается переориентирование экономики на Восток. Так, в Приморском крае уже во время пандемии

COVID-19 активно развивалось строительство и шло обновление инфраструктуры, жилой застройки. Китайские строительные компании могли бы рассмотреть возможность инвестирования в производство строительных материалов во Владивостоке.

В заключение делаются предложения для китайских строительных компаний. По мнению автора они должны изменить свою старую инвестиционную стратегию и перейти от реализаций крупных строительных проектов к производству строительных материалов, особенно на Дальнем Востоке, увеличить свои инвестиции в цепочке поставок строительных материалов. Кроме этого, им необходимо повысить дискурсивную силу в проектах ГЧП и использовать свои основные технологические преимущества для получения более высокой прибыли в проектных и консультационных аспектах проектов ЕРС.

Литература

1. Дуань Вэньлян. Исследование расширения деятельности генерального подряда ООО "РУССКАЯ КОМПАНИЯ 22 МСС" на российском рынке[D]. Хэбэйский технологический университет-2014.
2. Панкратов Е. П. Об иностранных инвестициях, перспективных направлениях использования в строительстве и причинах, сдерживающих их поступление / Е. П. Панкратов, О. Е. Панкратов // Экономика строительства. - 2014. - № 1(25). - С. 3-11. - EDN RXFBQН.
3. Александрова М.Б., Чжу Сяньпин, Сунь Сюй. Китайские инвестиции в России: текущая ситуация, тенденции и направления развития [J]. Northeast Asia Forum - 2014.- № 23(02) . - С.11-20+127.
4. Панкратов Е. П. Об иностранных инвестициях, перспективных направлениях использования в строительстве и причинах, сдерживающих их поступление / Е. П. Панкратов, О. Е. Панкратов // Экономика строительства. - 2014. - № 1(25). - С. 3-11. - EDN RXFBQН.
5. Юй Цзинчэнь. Сфера строительства в системе экономических взаимоотношений России и Китая / Ц. Юй // Экономические науки. - 2020. - № 186. - С. 145-147.
6. Статистика внешнего сектора ЦБ РФ (Источник: https://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/)
7. «Минтруд отметил высокий уровень смертности и отток населения на Дальнем Востоке», Интерфакс (Источник: <https://www.interfax.ru/russia/822414>)
8. Федеральный закон "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2015 N 224-ФЗ (Источник: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182660/)
9. «Первый и крупнейший на Дальнем Востоке дата-центр международного уровня открыли в Приморье», Примамедиа (Источник: <https://primamedia.ru/news/1444754/>)
10. Интервью новостного издания Интерфакс у Генерального консула КНР в Хабаровске Цзяна Сяояна, Интерфакс (Источник: <https://www.interfax-russia.ru/far-east/exclusives/generalnyu-konsul-knr-v-habarovske-czyan-syaoyan-kitayskie-kompanii-uchastvuyut-v-boleechem-50-proektah-na-dalнем-vostoке-rossii>)