

Секция «Информационное обеспечение деятельности федеральных органов
исполнительной власти»

**Разработка алгоритма взаимодействия федеральных органов по вопросам
изъятия земельных участков для строительства и реконструкции
автомобильных дорог**

Научный руководитель – Миклашевская Ольга Витальевна

Гордеева Ульяна Сергеевна

Студент (магистр)

Московский государственный университет геодезии и картографии, Факультет
экономики и управления территориями, Москва, Россия

E-mail: ulyanagordeeva17@yandex.ru

Актуальность. Процесс изъятия - сложная и дорогостоящая процедура отчуждения объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд. 1 апреля 2015 г. процедура изъятия объектов недвижимого имущества претерпела изменения. С указанной даты изменились правила Гражданского кодекса РФ об изъятии земельных участков, а также об отчуждении недвижимости. Эти поправки потребовались, поскольку с 1 апреля 2015 г. вступили в силу соответствующие изменения Земельного кодекса РФ. Изменения были предусмотрены Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с этой модернизацией процесса изъятия сократились сроки подписания соглашения об изъятии - три месяца вместо одного года. Также Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были введены новые сроки подписания соглашения об изъятии земельных участков, изымаемых для строительства или реконструкции линейных объектов инфраструктуры, равные сорока пяти дням. В условиях современной действительности, в ходе реализации национальных приоритетных проектов, все большее значение приобретают вопросы, связанные с изъятием земельных участков под строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Однако, процесс изъятия до сих пор не урегулирован отдельным законодательным актом и не имеет четкой структуры действий. Из-за этого у федеральных органов власти возникает множество проблем с последовательностью осуществления этапов процесса изъятия земельных участков для строительства объектов федерального значения и соответствия выше обозначенных этапов установленным срокам.

Цель исследования: разработка алгоритма изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд при организации строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального значения.

Задачи исследования:

- изучение института нормативно-правового обеспечения, составляющего основу технологии изъятия земельных участков;
- анализ информационных схем взаимодействия Федерального дорожного агентства и Государственной компании «Российские автомобильные дороги» по вопросам изъятия;
- разработка технологической схемы процедуры изъятия земельных участков для строительства автомобильных дорог на основе анализа производственных материалов Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

Материалы и методы:

- 1) Анализ нормативно-правового обеспечения (Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 № 928, Федеральный закон от 17.07.2009 № 145-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 23.07.2004 № 374, Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ).
- 2) Эмпирический метод: анализ пакета документации, необходимой для проведения процедуры изъятия по ходатайству Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (ходатайство, соглашение об изъятии, перечни объектов недвижимости, подлежащих изъятию, отчеты об оценке).

Результаты и их обсуждение:

Исследование представляет собой систему научных и практических знаний о технологии изъятия земельных участков в целях строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения. Разработана технологическая карта изъятия земельных участков для строительства автомобильных дорог федерального значения (рис. 1). Научное и прикладное значение результатов данного исследования заключается в оптимизации информационного взаимодействия и сокращения сроков и издержек в процессе выполнения комплекса работ по изъятию объектов недвижимости.

Источники и литература

- 1) Постановление Правительства РФ от 23.07.2004 № 374 (ред. от 29.09.2022) «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве». КонсультантПлюс // URL: <http://www.consultant.ru>
- 2) Федеральный закон от 17.07.2009 № 145-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». КонсультантПлюс // URL: <http://www.consultant.ru>
- 3) Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». КонсультантПлюс // URL: <http://www.consultant.ru>
- 4) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». КонсультантПлюс // URL: <http://www.consultant.ru>

Иллюстрации

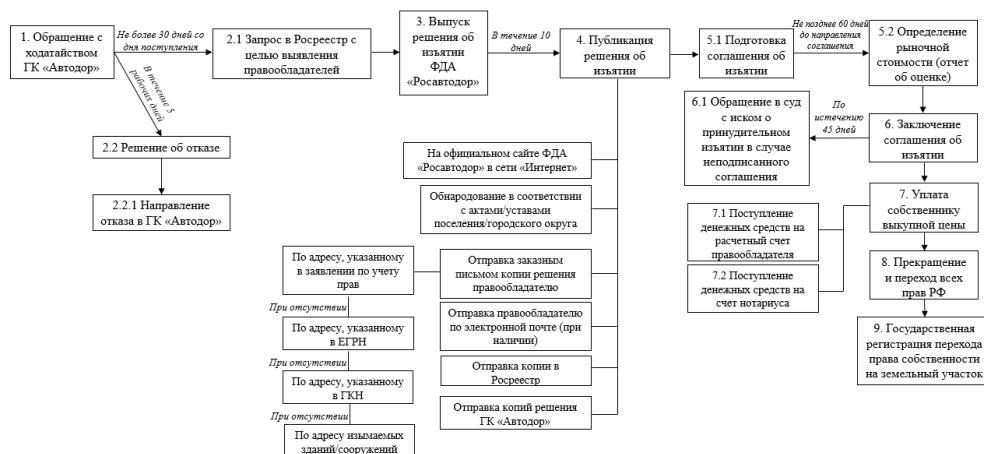


Рис. 1 – Технологическая схема изъятия земельных участков для строительства автомобильных дорог на основе анализа производственных материалов ГК «Автодор»