

Секция «Информационное обеспечение деятельности федеральных органов  
исполнительной власти»

**Разработка алгоритма исправления реестровых и технических ошибок в  
сведениях ЕГРН по результатам анализа данных Росреестра по верификации**

**Научный руководитель – Миклашевская Ольга Витальевна**

*Вавулинская Дарья Дмитриевна*

*Аспирант*

Московский государственный университет геодезии и картографии, Факультет  
экономики и управления территориями, Кафедра кадастра и основ земельного права,  
Москва, Россия

*E-mail: waw.fishka3@yandex.ru*

**Актуальность исследования:** Эффективность функционирования федерального органа, осуществляющего учетно-регистрационные функции, напрямую связана со скоростью и качеством предоставления кадастровой информации. На качество исходных кадастровых данных влияет факт наличия или отсутствия ошибок. Именно поэтому своевременность и скорость их исправления оказывают существенное влияние на функционирование всей кадастровой системы. Особую роль в технологии исправления ошибок выполняют процедуры гармонизации и верификации сведений ЕГРН. Ведь информационная система ЕГРН является результатом слияния данных, содержащихся ранее в двух крупнейших информационных системах: ГКН и ЕГРП. Введем понятие гармонизации и верификации сведений ЕГРН.

Гармонизация - проверка соответствий сведений об объектах недвижимости, находящихся в ГКН и ЕГРП, по кадастровым номерам, чтобы привести к единообразию объектов недвижимости в ЕГРН и присвоенным ФГБУ ФКП кадастровым номерам при осуществлении ГКУ.

Верификация данных - сопоставление сведений по характеристикам объектов, которые прошли гармонизацию. Это необходимо, чтобы выявить все технические и реестровые ошибки в описании несоответствий из-за некорректной отправки сведений из ОТИ в ФГБУ ФКП Росреестра и своевременно их устранить. В настоящее время работы по гармонизации и верификации сведений ведутся отделом Повышения качества данных ЕГРН в Росреестре совместно с ФГБУ ФКП Росреестра, ОТИ и органами местного самоуправления. Этот процесс достаточно трудоемкий и долгий.

Первый этап - гармонизация (сопоставление) - объекту из ЕГРП должна быть найдена пара в ГКН. Работы по гармонизации данных ЕГРП и ГКН зачастую во многих подразделениях проводятся в специальном программном комплексе ТИР (территориальный информационный ресурс).

Верификация - характеристики гармонизированного объекта в ЕГРП и ГКН должны быть идентичны друг другу.

В процессе исследования были классифицированы материалы верификации данных и разработаны алгоритмы действий в зависимости от типа ошибки, способа ее обнаружения, порядка устранения.

**Цель исследования:** разработка алгоритма исправления реестровых и технических ошибок, а также верификации сведений в системе ЕГРН на основании нормативно-правовых актов и практической деятельности в Росреестре по Московской области.

**Задачи исследования:**

-классификация данных верификации сведений, которые содержатся в ЕГРН;

- разработка научно-методических основ исправления реестровых (далее -РО) и технических ошибок с учетом современного нормативно-правового обеспечения;
- анализ практических материалов деятельности Росреестра по верификации сведений и исправлению ошибок.

**Материалы и методы:**

1. Анализ нормативно-правового обеспечения (ФЗ №218, Приказы Росреестра №П/0310 от 19.08.2020 (ред. от 07.11.2022), №П/0241 от 01.06.2021 (ред. от 07.11.2022), №П/0509 от 30.12.2020 (ред. от 20.06.2022)).

2. Эмпирический метод: анализ протоколов заседаний рабочих групп Росреестра по Московской области.

**Результаты и их обсуждение:**

Разработаны научно-методические основы технологии обнаружения РО при учетно-регистрационных действиях.

1.Если в межевом плане в Заключении кадастрового инженера указана обнаруженная реестровая ошибка в связи с разрывом или пересечением границ ЗУ, которые не являются объектами кадастровых работ.

1.1. Исправление происходит через акт согласования местоположения границ, для этого составляется новый акт, где присутствуют подписи всех заинтересованных лиц, после чего изменяется местоположение границ смежных или несмежных ЗУ при ГКУ объекта кадастровых работ.

2.Если в межевом плане не указано о выявлении РО смежных или несмежных ЗУ, границы которых нужно изменить.

2.1. Росреестр производит приостановку ГКУ и/или ГРП и направляет уведомление заинтересованному лицу.

2.2. Росреестр отправляет в ФКП письмо-поручение.

2.3. Производятся мероприятия, которые обозначены в инструкции для исправления РО.

3. Если РО не подтверждена или выявлена неверная информация в межевом плане, то ОРП направляет письмо в СРО КИ, в которой состоит КИ, подготовивший этот межевой план.

Итоговый алгоритм обнаружения и исправления РО в учетно-регистрационных действиях представлен на рисунке 1.

**По результатам проделанного исследования считаем необходимым:**

- утвердить схемы технологий исправления технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, что позволит увеличить экономическую эффективность системы;
- внедрить алгоритмы исправления ошибок (конкретные схемы действий при обнаружении ошибок определенного классификацией класса/вида);
- автоматизировать процесс обнаружения ошибок (ручной режим сверки сведений требует больших трудозатрат).

**Источники и литература**

- 1) Приказ Росреестра от 01.06.2021 г. №П/0241 (ред. от 07.11.2022) «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ ЗУ при исправлении реестровой ошибки» // URL: <http://www.consultant.ru>

- 2) Приказ Росреестра от 19.08.2020 г. №П/0310 (ред. от 07.11.2022) «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» // URL: <http://www.consultant.ru>
- 3) Приказ Росреестра от 30.12.2020 г. №П/0509 (ред. от 20.06.2022) «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН» // URL: <http://www.consultant.ru>
- 4) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. 01.03.2023) // URL: <https://www.consultant.ru/>

### Иллюстрации

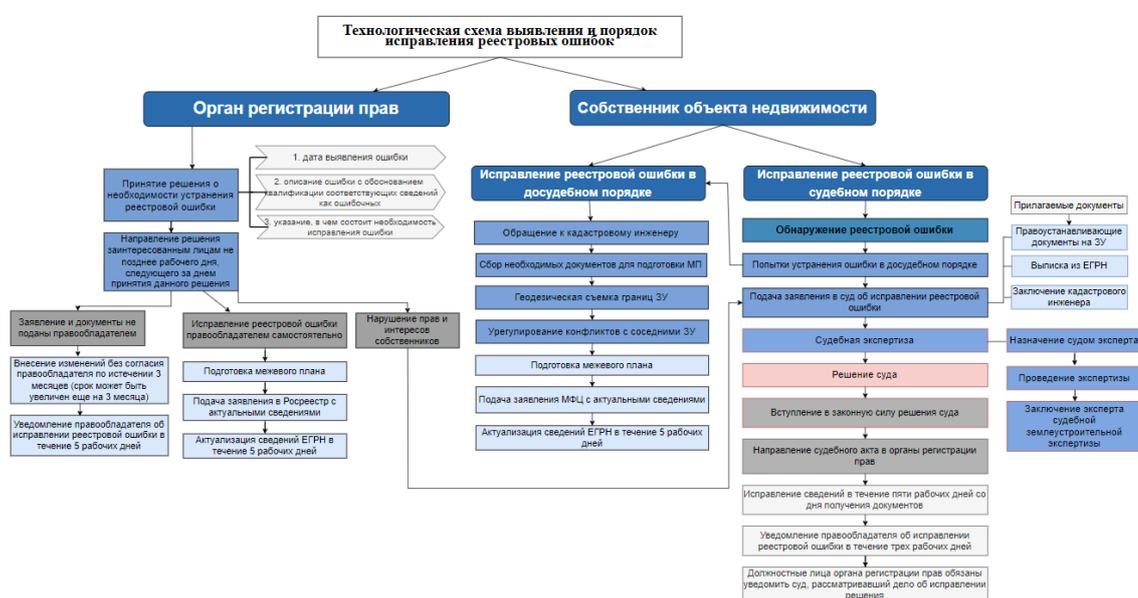


Рис. 1. Технологическая схема выявления и порядок исправления реестровых ошибок