

Современные подходы к регулированию и ответственному финансированию строительной отрасли и влияние ESG-факторов

Научный руководитель – Терехина Светлана Александровна

Шуть Ирина Анатольевна

Студент (магистр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Высшая школа государственного аудита, Москва, Россия

E-mail: irinashut2000@mail.ru

Актуальность выбранной темы обусловлена необходимостью постепенного перехода ряда отраслей к технологическому перевооружению, внедрению возобновляемых и экологически чистых источников энергии, адаптации к климатическим изменениям и достижению углеродной нейтральности экономики, что обусловлено ратификацией Парижского соглашения, как Российской Федерацией, так и 55 Сторонами Рамочной конвенции ООН об изменении климата. Соответствие принципам устойчивого развития и адаптация к новым условиям ESG-трансформации становится все более популярным среди финансовых и нефинансовых корпораций. Возрастающий интерес населения к чистым технологиям и укрепление в сознании принципов этичного и бережного отношения к природе, также являются стимулами популяризации зеленой повестки.

«ESG-повестка остается актуальной и последовательно интегрируется в бизнес-процессы, опираясь на базовые человеческие ценности, и без нее сегодня уже невозможно представить развитие строительной отрасли и рынка недвижимости», - считает председатель Комитета по инновационным технологиям и устойчивому развитию бизнеса МРО «Деловая Россия» Антон Князев[6].

Следует отметить, что строительная отрасль занимает одну из ключевых позиций в процессе снижения уровня выбросов парниковых газов и смягчению последствий изменения климата. В отчете Buildings-GSR за 2022 год отражено, что, несмотря на существенное увеличение инвестиций и успех на глобальном уровне в снижении энергоемкости зданий, общее потребление энергии в секторе и выбросы CO₂ в 2021 году превысили уровни, существовавшие до пандемии. Потребность зданий в энергии увеличилась примерно на 4% с 2020 года до 135 ЭДЖ - самый большой прирост за последние 10 лет. Выбросы CO₂ в строительной отрасли за анализируемый период составили порядка 37% из всей совокупности глобальных выбросов[5].

Необходимо отметить, что волатильность мировых цен на энергоносители и растущие процентные ставки будут препятствовать инвестициям правительств, домашних хозяйств и предприятий в декарбонизацию зданий, что является серьезной проблемой для реализации глобальной инициативы.

Строительная отрасль в значительной мере зависит от внешних источников финансирования, а переход на счета эскроу значительно увеличил зависимость строительных фирм от банковских кредитов. Соответственно, существует множество опосредованных взаимосвязей, которые в конечном итоге позволяют воздействовать на строительную отрасль. В рамках данного аспекта необходимо затронуть вопросы регулирования финансовой и нефинансовой отчетности с учетом ESG-трансформации, как возможных инструментов углеродного регулирования и дополнительных стимулов декарбонизации российской экономики. Согласно информационному письму Банка России № ИН-06-28/96 [2], ЦБ РФ рекомендует финансовым организациям следовать принципам устойчивого развития и

принимать во внимание возможные риски при ненадлежащем соблюдении ESG-факторов.

Следует отметить, существующая правовая база регулирования строительной отрасли не предполагала значительного погружения в зеленую повестку до появления Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года [3] и национального стандарта «зеленого» строительства многоквартирных жилых домов (ГОСТ Р) [1], который начал действовать в ноябре 2022 года. Данные документы заложили правовую основу для перехода строительной отрасли к таксономии «зеленых» проектов. Прежде всего, это обусловлено тем, что во всем мире сформировалась устойчивая тенденция к снижению антропогенной нагрузки на окружающую среду и замедление климатических изменений. Строительная отрасль является одной из наиболее углеродоемких сфер деятельности, которая требует внедрения новых ресурсосберегающих технологий.

Рассматривая отечественную практику интеграции ESG-принципов в сферу корпоративного управления и ее влияния на строительную отрасль в целях стимулирования развития и распространения строительных проектов, соответствующих «зеленым» характеристикам, необходимо учитывать добровольность применения «зеленого» стандарта для девелоперов. Со стороны государства планируется реализация таких мер поддержки, как зеленая ипотека, инструменты, уменьшающие налоговую нагрузку для девелоперов такого жилья и удешевляющих привлечение финансирования на реализацию таких проектов, проектное финансирование. Если в России появятся меры господдержки для проектов, которые возводятся в соответствии с новым «зеленым» стандартом для многоквартирных домов, то такого жилья станет больше. Из этого следует, что повышение энергоэффективности обуславливает возрастание необходимости проведения существенных преобразований как в правовой, так и в управленческой сферах.

Кроме того, внедрение принципов устойчивого развития в практику жилищного строительства, например, ESG-реновация, позволит за счет увеличения текущих затрат привести к снижению размера платежей в будущем. Так, реновация на основе принципов ESG предполагает сохранение существующих зданий за счет набора конструктивных решений для модернизации без сноса, что обуславливает возможность ее реализации в короткие сроки, за счет меньших издержек и с учетом потребностей граждан.

Ответственное финансирование в контексте следования ESG-принципам определяет позицию финансовых учреждений: они рассматривают показатели ESG заемщиков как таксономию устойчивого и надежного бизнеса, что влияет на принятие инвестиционных решений и критерии кредитования [4]. Инвестиции в улучшение энергетических характеристик существующих зданий и обеспечение функционирования существующих систем в соответствии с проектом имеют решающее значение как для снижения спроса на энергию, так и для предотвращения соответствующих выбросов CO₂.

В рамках данной работы большее внимание было уделено ответственному отношению к окружающей среде, иные же аспекты реализации целей устойчивого развития, такие, как социальная ответственность и высокое качество корпоративного управления будут более подробно рассмотрены при дальнейшем изучении анализируемой тематики.

Все вышеизложенное обуславливает целесообразность возникновения необходимости учета ESG-факторов при проведении государственного аудита строительной отрасли. Так, возникает потребность в разработке дополнительных критериев проведения контрольных и экспертно-аналитических процедур, учитывающих достижение целей устойчивого развития.

Источники и литература

- 1) ГОСТ Р 70346-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. "Зеленые" стандарты. Здания многоквартирные жилые "зеленые". Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.09.2022 N 900-ст). [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200193111>
- 2) Информационное письмо о рекомендациях по учету советом директоров публичного акционерного общества ESG-факторов, а также вопросов устойчивого развития (от 16.12.2021 № ИН-06-28/96). [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://cbr.ru/Crosscut/LawActs/File/6089>
- 3) Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 г. № 3268-р "(Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года)". [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/352185341>
- 4) Шевченко А.А. Современные тенденции устойчивого развития // В сборнике: Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития. Материалы Седьмой международной научно-практической онлайн-конференции. Иркутск, 2021. С. 388–391.
- 5) Global status report for buildings and construction // United Nations Environment Programme, 2022. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.unep.org/resources/publication/2022-global-status-report-buildings-and-construction>
- 6) Сохранит ли Россия «зеленую» повестку в условиях санкций и кризиса? [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://donstroy.moscow/press/media/sokhranit-li-rossiya-zelenuyu-povestku-v-usloviyakh-sanktsiy-i-krizisa/>