**ДОКЛАД (10МИН.)**

**«Особенности реформирования и модернизации ЖКХ в РФ (региональный и муниципальный уровень)»**

Основные направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства:

1) Обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального хозяйства;

2) Обеспечение мер социальной защиты малоимущих граждан при переходе на полную оплату жилищно-коммунальных услуг;

3) Формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунальных услуг;

4) Реконструкция, модернизация и развитие жилищно-коммунального комплекса, организация энергоресурсосбережения и привлечение инвестиций в эту сферу;

5) Развитие частного сектора в жилищно-коммунальном хозяйстве.

 Приоритетными направлениями на первом этапе реформирования жилищно-коммунального комплекса являются восстановление жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры и переход к работе в эксплуатационном режиме, что требует проведения неотложных ремонтных и восстановительных работ.

 С целью повышения устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с одновременным снижением нерациональных затрат предлагается:

* использовать при реконструкции, ремонте и эксплуатации жилых и общественных зданий и сооружений высококачественные, равные по долговечности строительные материалы и конструкции и элементы инженерных систем (долговечные кровельные материалы, пластиковые трубы, фасадные отделочные материалы, и др.), ограничить (запретить) применение недолговечных, морально и технологически устаревших материалов и технологий, что позволит в дальнейшем значительно снизить затраты при эксплуатации зданий;
* повысить энергоэффективность реконструируемых зданий в комплексе с другими ресурсосберегающими мероприятиями. Продолжение реконструкции и ремонта по устаревшим технологиям из-за высоких теплопотерь в ходе эксплуатации приводит к существенным затратам на вынужденные дотации для компенсации удорожания стоимости топлива и созданию дополнительных мощностей по производству тепловой энергии;
* использовать автономные системы отопления. При проектировании нового строительства и реконструкции существующего жилищного фонда рассматривать возможности использования автономных систем теплоснабжения;
* использовать при модернизации котельных высокоэффективное теплоэнергетическое оборудование (котлы с КПД 92% и более, насосы с частотно-регулируемыми электроприводами, пластинчатые теплообменники). Запретить внедрение котлов с КПД менее 92% и кожуховых теплообменников;
* при строительстве и реконструкции сетей использовать в тех случаях, где это возможно и экономически целесообразно, санацию трубопроводов, а также применение труб из полимерных материалов;
* применять для теплоизоляции трубопроводов тепловых сетей новые материалы (пенополиуритановое покрытие);
* осуществлять внедрение новых перспективных и энерго- ресурсосберегающих технологий.

Реконструкцию, модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса Ростовской области предполагается осуществить за счет комплексного использования средств областного и местных бюджетов, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, населения и инвестиций.

Мероприятия по развитию (увеличение мощности и техническое перевооружение) систем жизнеобеспечения с использованием современных технологий и оборудования должны финансироваться с привлечением всех возможных источников, причем на втором этапе осуществления программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства наибольшее значение будут иметь внебюджетные источники средств и инвестиции.

Возможность привлечения в жилищно-коммунальное хозяйство долгосрочных инвестиционных ресурсов будет определяться в значительной степени тем огромным потенциалом энергоресурсосбережения, которым обладает сегодня жилищно-коммунальный комплекс.

На территории области необходимо разработать программу энергосбережения, в результате осуществления мероприятий которой предполагается:

1)повысить эффективность использования энергетических ресурсов;

2)снизить финансовую нагрузку на бюджет за счет уменьшения объемов потребления топлива, электрической и тепловой энергии и сокращения платежей бюджетных учреждений, населения и предприятий жилищно-коммунального хозяйства за энергоресурсы;

3)улучшить финансово-экономическое состояние предприятий жилищно-коммунального комплекса, что будет способствовать дополнительному пополнению бюджета за счет налоговых поступлений;

4)создать условия для повсеместного внедрения систем учета и регулирования потребления тепловой энергии, горячей, холодной воды и природного газа;

5)разработать эффективные финансово-экономические механизмы производства, транспортировки и потребления энергетических ресурсов;

6)одновременно, по мере установки приборов учета и регулирования на уровне жилого дома и индивидуальных приборов учета и регулирования потребления основных коммунальных услуг обеспечить условия для последующего перехода от оплаты по нормативам потребления к оплате на основе показаний приборов учета;

7)разработать с учетом результатов энергетических обследований схемы комплексного теплоэнергоснабжения ряда муниципальных образований с целью получения достоверной информации о реальном состоянии и оценки возможных вариантов развития систем их энергоснабжения на ближайшую и долгосрочную перспективу;

8)продолжить создание системы сбора и анализа информации о потреблении топливно-энергетических ресурсов в населенных пунктах области;

9)обеспечить разработку и государственную поддержку осуществления пилотных проектов по применению энергоэффективных технологий, реализация которых необходима для накопления, обобщения и дальнейшего распространения положительного опыта и отработки нормативно-правовых основ энергосбережения;

10)разработка генеральных схем водо- и теплоснабжения и программ по модернизации на долгосрочную перспективу.

Для реализации имеющегося потенциала также необходимы разработка и реализация муниципальных программ по энергосбережению в жилищно-коммунальной сфере с обязательным включением мероприятий по организации водно-химического режима систем энергоснабжения, утеплению домов, одновременному введению систем учета расходов энергоресурсов с организацией регулирования их расходов, созданию систем поквартирного отопления, переходу на закрытые схемы теплоснабжения, тепловизорное обследование жилого сектора и повышение теплозащитных свойств ограждающих конструкций с использованием современных теплоизоляционных материалов.

Экономическая привлекательность энергоресурсосберегающих проектов состоит в том, что в качестве источника погашения заемных средств, взятых на реализацию проекта, могут использоваться средства, сэкономленные в результате внедрения энергоресурсосберегающих технологий.

Повышение энергоэффективности будет способствовать привлечению инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.