Механизмы защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве

Использование договора долевого строительства стало достаточно популярным как в России, так и за рубежом. В качестве основной причины можно выделить выгоду покупки недвижимости. Дольщики могут приобрести квартиру значительно ниже рыночной стоимости. К сожалению, с развитием данного направления постепенно увеличивалось количество недобросовестных застройщиков, что вынудило государство предпринимать меры.

В целях зашиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, в законодательство были внесены изменения. Так, ввели государственную регистрацию договора долевого участия в строительство, эскроу-счета, сформирован компенсационный фонд, необходимо выкладывать данные о строительство в открытом доступе.

**Список использованных источников**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022 №20-ФЗ) (с изм. и доп., вступл. в силу с 01.09.2022) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301 ; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - 25.02.2022.

2. Полоскин, А. К. Актуальные проблемы современного строительства / А. К. Полоскин. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2022. — № 25 (420). — С. 34-36. — URL: https://moluch.ru/archive/420/93459/ (дата обращения:15.02.2023).

3. Полетаев, Д. Е. Защита прав потребителей при строительстве многоквартирных жилых домов / Д. Е. Полетаев. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2020. — № 17 (307). — С. 225-226. — URL: https://moluch.ru/archive/307/69214/ (дата обращения: 09.02.2023).

4. Бурцева, Е. В. Изменения в законодательстве в сфере долевого строительства: плюсы и минусы / Е. В. Бурцева // Актуальные проблемы правового, социального и политического развития России: материалы Х Международной научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов / Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н. Г. Чернышевского. — Саратовский источник, 2017. — с.42–44.

5. Кошукова, К. И. Актуальные проблемы защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве / К. И. Кошукова. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2018. — № 47 (233). — С. 85-87. — URL: https://moluch.ru/archive/233/54081/ (дата обращения: 03.02.2023).

6. Бахмудова, П. М. Проблемы государственного регулирования договора долевого участия в строительстве / П. М. Бахмудова // Закон и право. 2022. - №2.- С. 99-101. - URL: https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-gosudarstvennogo-regulirovaniya-dogovora-dolevogo-uchastiya-v-stroitelstve (дата обращения: 03.03.2023).