**Определению границ водных объектов для цели управления прибрежными территориями**

***Скоринская Елена Андреевна***

*Главный специалист отдела земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области*

*Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, Новосибирск, Россия*

*E–mail: lenavoro95@mail.ru*

Многоцелевое использование водных ресурсов и их стратегическая ценность обуславливает необходимость особого правового регулирования при использовании и охраны водных объектов и их прибрежных территорий. Реализация мероприятий по определению границ водных объектов, водоохранных зон (ВЗ), прибрежных защитных полос (ПЗП), зон затопления (ЗЗ), зон подтопления (ЗП) являются частью системы охраны водных объектов.

Данный вид работ выполняет три функции: природоохранную, защиту территорий от ЧС и государственное управление прибрежными территориями.

Природоохранные функции. Определение координат границ водных объектов и их зон с особыми условиями использования территории и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости и их отображение на градостроительной документации, а также закрепление границ ВЗ и ПЗП на местности позволяет защитить, сохранить и улучшить экологическое состояние водного объекта [1, 2].

Достигаются эти цели путем введения специальных ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах зон. Данные ограничения, определенные 65, 67.1 статьями Водного кодекса РФ направлены на предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Информация о границах ВЗ, ПЗП, ЗЗ, ЗП повышает эффективность проведения мероприятий контрольно-дозорных природоохранных органов за режимом использования территорий, попадающих в установленные границы [3, 4]. Также информация является основой для проведения государственного мониторинга водных объектов.

Закрепление границ ВЗ и ПЗП на местности информирует граждан об установлении специального режима на прибрежной территории и об административной ответственности в виде штрафов за нарушения режима [5].

Защита территорий от возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС). Мероприятия по определению границ ЗЗ, ЗП позволяют главным образом защитить прибрежные территории от возникновения чрезвычайных ситуаций, которые могут привести к полной или частичной утрате имущества, физическому, химическому, биологическому, радиоактивному загрязнению окружающей среды в результате повреждения или разрушения опасных производственных объектов. Достигается путем запрета размещения некоторых видов объектов, определенных статьей 67.1 Водного кодекса РФ, а также строительства объектов капитального строительства без строительства защитных сооружений (дамбы, берегоукрепительные сооружения) от затоплений и подтоплений, а также защиты территорий и объектов недвижимости методами инженерной защиты (искусственное повышение территории, установка свайных фундаментов) [3].

Указанные мероприятия также направлены на информационное обеспечение всех хозяйствующих субъектов о границах территории на которой существует потенциальная угроза возникновения ЧС. Эта информация позволяет осуществлять перспективное планирование мероприятий, сил и средства направленных на предотвращение и ликвидацию чрезвычайной ситуации, а также упрощает саму процедуру возмещения убытков в случае утраты в результате ЧС правоустанавливающих документов на объекты недвижимости [6].

Государственное управление прибрежными территориями. Установление границ водных объектов в составе работ по определению местоположения ВЗ и ПЗП позволяет определить земли, изъятые из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса РФ, что способствует эффективной реализации полномочий по распоряжению земельными участками, находящимся в государственной или муниципальной собственности, а также землями собственность на которые не разграничена без риска возникновения судебных споров [7]. Наличие информации о границах водных объектов в ЕГРН позволяет осуществлять территориальным управлениям Росреестра надзор за исполнением условий доступа всех заинтересованных лиц к береговой полосе водного объекта.

**Литература**

1. Клюшниченко, В. Н., Москвин, В. Н., Татаренко В. И. К вопросу о ведении Единого государственного реестра недвижимости в России // Вестник СГУГиТ. – 2018. – Т. 23, № 3. – С. 240–248.

2. Дубровский А. В., Воронина Е. А., Бударова В. А., Кустышева И. Н., Мартынова Н. Г. Нормативно-правовые особенности установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос (на примере территории новосибирской области) // Вестник СГУГиТ. – 2020. – Т. 25, № 1. – C. 222–238. doi: 10.33764/2411-1759-2020-25-1-222-238.

3. Водный кодекс Российской Федерации № 74–ФЗ (ред. от 31.10. 2016 г.) [Электронный ресурс].– Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

4. О безопасности гидротехнических сооружений. Федеральный закон от 21.07.1997 № 117–ФЗ (ред. от 29.07.201 г.) [Электронный ресурс]. – Доступ из справ. -правовой системы «КонсультантПлюс».

5. О зонах затопления, подтопления (вместе с Положением о зонах затопления, подтопления) [Электронный ресурс] : Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 (ред. от 07.09.2019 г.). –Доступ из справ. -правовой системы «КонсультантПлюс».

6. Карпик А. П., Ким Э. Л., Дубровский А. В. Анализ природных и техногенных особенностей геопространства чрезвычайной ситуации // Итерэкспо ГЕО-Сибирь-2012. VIII Междунар. науч. конгр: Междунар. науч. конф. «Геодезия, геоинформатика, картография, маркшейдерия» : сб. материалов в 3 т. (Новосибирск, 10–20 апреля 2012 г.,) Новосибирск: СГГА, 2012. Т.3. – С. 171–177.

7. Земельный кодекс Российской Федерации, принят ФЗ от 25 октября 2001 г. № 136-Ф3. – Москва: проспект, 2021. – 784 с.