**«Комплексные кадастровые работы как инструмент эффективного налогообложения недвижимого имущества»**

***Гудзь А.Д.***

*Студент*

*Сибирский государственный университет геосистем и технологий, Новосибирск, Россия*

*E–mail: atyomgoodz@yahoo.com*

***Стегниенко Е.С.***

*Доцент (совместитель)*

*Сибирский государственный университет геосистем и технологий, Новосибирск, Россия*

*E–mail: es.st@inbox.ru*

Комплексные кадастровые работы − это процесс сбора, анализа и систематизации информации о недвижимом имуществе в определенной территории. Они являются неотъемлемой частью государственной системы налогообложения недвижимого имущества, и могут быть использованы как инструмент для улучшения эффективности этой системы.

Цель комплексных кадастровых работ − установить точные характеристики о недвижимом имуществе, находящемся в собственности физических и юридических лиц, а также определить его стоимость. Эти данные затем используются для определения размера налога на недвижимость и других налоговых платежей, связанных с недвижимым имуществом [1].

Кроме того, комплексные кадастровые работы могут помочь в улучшении системы налогообложения недвижимости, благодаря увеличению прозрачности и справедливости налоговой системы. Это связано с тем, что налоговые органы могут получить более точную информацию о недвижимости, находящейся в собственности налогоплательщиков, что позволяет им более эффективно контролировать уплату налогов и бороться с налоговыми преступлениями.

Одним из ключевых преимуществ комплексных кадастровых работ является возможность более точно определить стоимость недвижимости. Это помогает предотвратить возможные ошибки при расчете суммы налоговых платежей, что в свою очередь увеличивает надежность налоговой системы и вызовет большее доверие у налогоплательщиков.

Кроме того, комплексные кадастровые работы могут быть использованы для разработки оптимальных стратегий налогообложения недвижимого имущества. Например, на основе данных, полученных в ходе кадастровых работ, налоговые органы могут определить, какие налоговые ставки должны применяться к различным видам недвижимости, а также разрабатывать налоговые льготы для определенных категорий налогоплательщиков. Это может помочь ускорить процесс налогообложения и упростить его для всех участников [4].

Кроме того, комплексные кадастровые работы могут быть использованы для повышения эффективности бюджетных расходов. На основе полученных данных, государство может более эффективно планировать расходы на инфраструктуру, налоговые льготы и другие социальные программы [2, 3].

Также комплексные кадастровые работы могут помочь ускорить процесс покупки и продажи недвижимости. С точки зрения покупателей и продавцов, наличие точной информации о недвижимости может ускорить процесс сделки и уменьшить возможные риски. Это также может помочь повысить доверие к рынку недвижимости в целом.

Стоит отметить, что во многих странах существуют законы и нормативные акты, которые обязывают собственников недвижимости проходить кадастровые процедуры. В России, например, налог на недвижимость начисляется на основании кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая определяется в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Кроме того, комплексные кадастровые работы могут включать в себя не только определение стоимости недвижимости, но и описание ее технических характеристик, границ земельных участков, на которых расположено имущество, и другую важную информацию [5].

Также стоит учитывать, что комплексные кадастровые работы могут включать в себя использование различных технологий, таких как дистанционное зондирование, геодезические измерения, лазерное сканирование и другие методы. Это позволяет получить точные и надежные данные о недвижимости, которые могут быть использованы для принятия важных решений в различных областях.

Наконец, стоит отметить, что комплексные кадастровые работы являются важным элементом стратегии государственного управления имуществом. Они позволяют собрать и провести анализ информации о недвижимости, которая находится в государственной или частной собственности, и разработать оптимальные стратегии использования и налогообложения. Это позволяет государству управлять имуществом более эффективно и обеспечить его оптимальное использование в социально-экономическом развитии страны [6].

В целом, комплексные кадастровые работы являются важным инструментом для эффективного налогообложения недвижимости. Они позволяют получить точную информацию о недвижимом имуществе, находящемся в собственности налогоплательщиков, определить его стоимость и разработать оптимальные стратегии налогообложения.

**Литература:**

1. Бурмакина Н.И. О совершенствовании процедуры комплексных кадастровых работ // Имущественные отношения в РФ. 2019. №12 (219).
2. Добродомов Н.Ю., Зайцева Я.В. Комплексные кадастровые работы // Форум молодых ученых. 2018. №12-2 (28).
3. Жукова М.А., Харитонов А.А., Ершова Н.В., Викин С.С. Совершенствование технологии проведения комплексных кадастровых работ // Московский экономический журнал. 2022. №10.
4. Жукова М.А., Харитонов А.А., Ершова Н.В., Викин С.С. Эффективность кадастровой деятельности при проведении комплексных кадастровых работ // Московский экономический журнал. 2022. №10.
5. Зотова Н.А., Лукманова А.Д., Шафеева Э.И. Разработка предложений по проведению оптимизации комплексных кадастровых работ на территории курганской области // Московский экономический журнал. 2022. №4.
6. Слепова С.С., Мансурова И.Д., Ишмуратова С.М., Галеев Э.И. Финансирование комплексных кадастровых работ // Вестник науки. 2022. №3 (48).