

Секция «Экономические и правовые профессии в цифровом государстве (для студентов СПО)»

Инструменты цифровизации для улучшения процедур выдачи земельных участков

Научный руководитель – Ревникова Марина Николаевна

Асапова Анна Уллубиевна

Студент (специалист)

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Москва, Россия

E-mail: asapova@mail.ru

Ключевые слова: цифровизация, земельные участки, электронный документооборот, геоинформационные системы, блокчейн, искусственный интеллект.

Тема цифровизации и ее применения в различных сферах жизни становится все более актуальной. В данной статье будут рассмотрены инструменты цифровизации, которые могут быть использованы для улучшения процедур выдачи земельных участков. Использование цифровых технологий для автоматизации процессов является мощным инструментом, способным значительно упростить и ускорить процедуры выдачи земельных участков, а также повысить эффективность работы государственных органов.

Целью исследования является выявление цифровых инструментов для улучшения эффективности и прозрачности процесса выдачи земельных участков, сокращения времени на обработку заявок, уменьшения коррупционных рисков и повышения удобства заявителей.

Для достижения цели, поставленной в исследовании, были определены следующие задачи:

1. Рассмотреть нормативно-правовые акты в сфере цифровизации земельно-имущественных отношений.
2. Изучить инструменты цифровизации и проанализировать их.
3. Раскрыть сущность будущего использования этих инструментов.

Сейчас в Российской Федерации отсутствует единая система норм, регулирующих процессы цифровизации государственного управления земельным фондом. На сегодняшний день правовые основы цифровизации управления земельными ресурсами составляют указ Президента РФ «О стратегии национальной безопасности РФ» [1], отдельные документы для некоторых категорий земель и ряд других нормативно-правовых актов. Однако цифровизация в земельном праве развивается достаточно быстро, уже внедряются различные цифровые инструменты для выдачи земельных участков. В России современный запрос на применение цифровых технологий поступил в начале 2000-х гг. Ознаменовался он запуском федеральной целевой программы «Электронная Россия» [2, с. 225]. И теперь с каждым годом развивается, разрабатывая и внедряя новые инструменты цифровизации. Например, в Москве работает онлайн-платформа для подачи заявок на аренду земельных участков, а в некоторых регионах используются электронные системы управления земельными ресурсами.

Для проведения исследования использовались научные методы: анализ литературы и логическая интерпретация данных.

1. Электронный документооборот позволяет моментально обмениваться документами. В процессе цифровизации земельных правоотношений появилась новая возможность проводить электронные аукционы и торги для предоставления государственных или муниципальных земельных участков в частную собственность или в аренду. Одним из важных

аспектов такой системы является заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка в формате электронного документа. Такая форма договора обеспечивает обеим сторонам удобство и безопасность. Электронный документ может быть сохранен и легко восстановлен в случае потери или необходимости доказательства заключенной сделки.

2. Геоинформационные системы позволяют отображать географические данные на карте. Они могут быть использованы для определения границ земельных участков и упрощения процесса выдачи разрешений на строительство. Основой для государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» стала Единая электронная картографическая основа, а также Федеральный портал пространственных данных. Такой подход значительно упростит сбор информации, необходимой для принятия управленческих решений, и в целом повысит эффективность использования земельного фонда Российской Федерации [2, с. 231].

3. Блокчейн, распределенный реестр в системе выдачи земельных участков, он может значительно улучшить эффективность, прозрачность и безопасность всего процесса. Блокчейн подтверждается как инновационное решение, способное изменить классические подходы к управлению земельными ресурсами и создать новые возможности для развития и организации этой сферы. Такая технология позволяет отслеживать все изменения в реестре и предотвращать мошенничество. Из этого вытекает главное ее свойство – неизменяемость или довольно трудоемкая поправка созданной цепочки блоков данных. Применение технологии блокчейн в системе регистрации и учета объектов недвижимости ведет к снижению затрат на инфраструктуру, при этом повышается надежность и безопасность информационных процессов [3, с. 78].

4. Искусственный интеллект уже активно применяется во многих сферах. Он также может быть использован для автоматических процессов выдачи земельных участков. Например, система может автоматически проверять соответствие документов требованиям законодательства. В целях повышения эффективности кадастровой оценки недвижимости в части финансовых затрат и экономии времени необходимо разработать искусственную нейронную сеть. Автоматизация определения кадастровой стоимости позволит сократить время оценки, увеличить производительность и качество, а также учесть все индивидуальные особенности недвижимости, в отношении которой проводится оценка [4, с. 180]. Повышение результативности этой области способствует снижению земельных споров, повышению точности информации, предоставляемой физическим и юридическим лицам, в том числе в процессе выдачи земельных участков.

Результатом исследования является прогнозирование использования рассмотренных инструментов цифровизации для автоматизации и оптимизации процедур выдачи земельных участков. Однако, несмотря на все преимущества цифровизации, необходимо учитывать, что она требует значительных инвестиций в инфраструктуру и обучение персонала. Кроме того, важно обеспечить безопасность и защиту персональных данных заявителей.

В итоге использование выявленных инструментов цифровизации в процессе выдачи земельных участков обещает быть весьма полезным и эффективным. Они могут значительно упростить и ускорить все необходимые процедуры. Однако, чтобы успешно реализовать эти инструменты, необходимо разработать общие стандарты и регламенты. Кроме того, можно устранить множество административных и бюрократических преград, что значительно повысит эффективность и прозрачность всего процесса. Если все участники будут работать в единой цифровой экосистеме, то это сильно упростит процедуру выдачи земельных участков и сделает ее более доступной для всех заинтересованных сторон.

Источники и литература

- 1) 1. О стратегии национальной безопасности Российской Федерации: Указ Президента РФ от 2 июля 2021 г. № 400 // Собр. Законодательства РФ. – 2021. - № 27 (ч. II), ст. 5351.
- 2) 2. Королев, С.Ю. Правовая политика в сфере цифровизации управления земельным фондом Российской Федерации / С.Ю. Королев // Правовая политика и правовая жизнь. – 2023. – № 2. – с. 224-234.
- 3) 3. Черных, А.М. Защищенность данных об объектах недвижимости и земельных ресурсах на базе геоинформационных и блок-чейн технологий / А.М. Черных // Правовая информатика. – 2019. - № 4. – с. 75-85. – DOI: 10.21681/1994-1404-2019-4-75-85 [Электронный ресурс] URL.: <https://cyberleninka.ru/article/n/zaschischennost-dannyh-ob-obektah-nedvizhimosti-i-zemelnyh-resursah-na-baze-geoinformatsionnyh-i-blok-cheyn-tehnologiy/viewer> (дата обращения: 11.02.2024). – Текст: электронный
- 4) 4. Лосева, Е.Н. О применении искусственных нейронных сетей при государственной кадастровой оценке земельных участков / Е.Н. Лосева, Н.О. Митрофанова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2021. - № 5. – с. 180-190. - DOI: 10.33764/2411-1759-2021-26-5-180-190 [Электронный ресурс] URL.: <https://cyberleninka.ru/article/n/o-primenenii-iskusstvennyh-neyronnyh-setey-pri-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenke-zemelnyh-uchastkov> (дата обращения: 11.02.2024). – Текст: электронный