

**Изменение категории земель - взаимосвязь земельных и экономических отношений**

**Научный руководитель – Корнеев Александр Леонидович**

***Курахмаев Амаль Шамилович***

*Студент (бакалавр)*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра экологического и земельного права, Москва, Россия

*E-mail: amal\_president@mail.ru*

**Изменение категории земель – взаимосвязь земельных и экономических отношений.**

Курахмаев Амаль Шамилович

Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова

Юридический факультет, Москва, Россия

E-mail.ru – [mailto:amal\\_president@mail.ru](mailto:amal_president@mail.ru)

В сегодняшний исторический момент, Россия уделяет особое внимание развитию экономического потенциала внутри самой страны. Как правило практически любой субъект экономических отношений имеет непосредственное отношение к земле, так как буквально имеет непосредственную связь с землей. И в этой связи огромное значение имеет понятие «категория земель» и «изменение категории земель», это влияет непосредственно на экономическое развитие конкретного субъекта земельных и экономических отношений.

Без изменения категории земель или конкретного земельного участка, невозможно правомерно реализовать государственные программы социально-экономического развития или простого бизнес – плана индивидуального предпринимателя.

На самом деле, процесс изменения категории земель является достаточно непростой процедурой, особенно для несведущих в законодательных тонкостях этого дела людей. И это является одной из факторов актуальности упрощения и ускорения процесса изменения категорий земель.

Например, на определенной территории субъекта РФ имеет место экономического освоения земель сельскохозяйственного назначения находящихся непосредственно с федеральной автодорогой. Но произведенные капитальные строительства и установленные автозаправочные станции на землях сельскохозяйственного назначения, по закону не имеют место быть на данных землях, так как категории земель не совпадают. В то же время снести данные объекты, представляющие собой разные элементы коммерческого развития субъекта представляется очень сложным. И выходом из данной ситуации на мой взгляд является перевод данных земель из одной категории в другую, при соблюдении всех процедур, предусмотренных законодательством РФ.

Это позволит увеличить потенциал экономического развития субъекта РФ в несколько раз, обелить экономику и увеличить налоговые поступления.

**Источники и литература**

- 1) Земельное право России: учебник под ред. Г.А. Волкова. - Москва: Проспект, 2023. - 680с.
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ // Российская газета - 2001. - 30 октября
- 3) Федеральный закон "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" // "Собрание законодательства РФ" 27.12.2004, N 52 ст. 5276