

## Ипотечное кредитование в гражданском обороте

**Пастухова Анастасия Алексеевна**

*Студент (бакалавр)*

Сибирский государственный университет путей сообщения, Новосибирск, Россия

*E-mail: pastukhova-nastasya@list.ru*

**Аннотация.** в данной работе рассматривается современное состояние ипотечного кредитования в Российской Федерации, а также основные проблемы, препятствующие его развитию и совершенствованию.

**Ключевые слова:** *право, ипотека, льготные программы, ипотечное кредитование.*

**Summary.** this paper examines the current state of mortgage lending in the Russian Federation, as well as the main problems hindering its development and improvement.

**Keywords:** *law, mortgage, preferential programs, mortgage lending.*

В современном мире ипотечное кредитование приобретает все большую популярность. Улучшение жилищных условий граждан РФ является одной из наиболее важных социальных проблем, которые стоят перед Российским государством. Именно ипотечный кредит позволяет приобрести недвижимость сразу, а выплачивать его стоимость постепенно, что является очень удобным способом. Ипотечный рынок не только повышает уровень жизни граждан, но и значительно влияет на экономику в целом. Он стимулирует развитие строительной отрасли и способствует росту занятости населения.

Стоит отметить, что собственное жилье является одним из ключевых факторов социальной стабильности, также недвижимость часто рассматривается, как надежный актив и инструмент сохранения капитала. Это способствует накоплению активов и созданию финансовой подушки безопасности.

Рынок ипотеки появился на территории России относительно недавно, но развивается стремительным темпом. Государство вводит различные льготные программы по ипотеке, чтобы поднять спрос граждан, облегчить выплату и развить строительный рынок.

Практическая значимость работы заключается в разработке предложений по совершенствованию действующего законодательства и рекомендаций по практическому применению рассматриваемых норм, которые могут быть использованы в предоставлении ипотечного кредита.