

Секция «Технопредпринимательство и барьеры входа на товарный рынок (СГУПС)»

Организационно-управленческие барьеры в жилищном строительстве

Гуссарова Владислава Максимовна

Студент (бакалавр)

Сибирский государственный университет путей сообщения, Новосибирск, Россия

E-mail: gussarovavlada@gmail.com

В наше время, жилищное строительство играет ключевую роль в обеспечении граждан комфорным жильем и улучшении социально-экономической ситуации в стране. Однако в процессе реализации проектов в этой сфере нередко возникают организационно-управленческие барьеры, которые замедляют или усложняют выполнение строительных программ.

Избыточные административные барьеры приводят к снижению эффективности ведения строительного бизнеса, существенным потерям для общества [1]. Одной из главных проблем, являются очень длительные ожидания по документам до сдачи объекта «под ключ». Оформление разрешений, согласование проектов, контроль этапов строительства – все это занимает месяцы, а иногда и годы.

В настоящее время основные организационно-управленческие барьеры появляются следующим образом:

1. Сложности в согласовании и получении разрешительной документации.
2. Недостаточная координация между участниками строительства.
3. Проблемы планирования и управления ресурсами.
4. Правовые и регуляторные ограничения.
5. Недостаток цифровизации и автоматизации процессов.

Таким образом, ключевая проблема строительного бизнеса – невозможность быстрой адаптации к быстременяющимся требованиям законодательства, в свою очередь правовые нововведения увеличивают бюрократические проволочки, приводящие к временному простою строительных объектов.

Если рассматривать предложения по решению проблемы очень длительных ожиданий по документам до сдачи объекта, стоит обратить внимание на применение искусственного интеллекта для первичной обработки документации и своевременной подготовки ответов на запросы [2]. Искусственный интеллект (ИИ) представляет собой перспективный инструмент для оптимизации этих процессов, сокращения сроков и как следствие повышение качества выполнения работ.

Рассмотрим варианты применения ИИ в сфере строительного бизнеса:

Алгоритмы ИИ могут обрабатывать большие объемы данных, проверять их на соответствие требованиям законодательства и автоматически формировать необходимые документы. Это исключает ошибки, связанные с человеческим фактором.

Создание единой цифровой платформы, где все участники строительства – застройщики, проектировщики, органы надзора – могут работать с документами в режиме реального времени, значительно сократит сроки согласования.

ИИ-системы могут выступать в качестве консультантов для застройщиков, предоставляя рекомендации по оформлению документов, расчету затрат и выбору подрядчиков.

ИИ может сократить сроки ожидания документов для сдачи объекта. Автоматизация процессов позволяет сэкономить месяцы, уходящие на подготовку и согласование документов.

ИИ минимизирует ошибки при подготовке документации.

В Сингапуре внедрение цифровых платформ на основе ИИ для автоматизации процесса согласования строительных проектов показало положительные результаты, а именно, сокращение сроков рассмотрения заявок с нескольких месяцев до нескольких недель [3].

В целом, искусственный интеллект имеет огромный потенциал для сокращения сроков ожидания документации и сдачи строительных объектов «под ключ». Его использование позволяет минимизировать бюрократические издержки, повысить прозрачность процессов и сделать строительство более эффективным.

Источники и литература

- 1) 1. Мониторинг и оценка административных барьеров в жилищном строительстве [электронный ресурс], режим доступа: <https://urbanconomics.ru/node/4438> (дата обращения: 15.12.2024). 2. 2024 Проектирование и строительство с применением искусственного интеллекта: анализ процессов и рынка, Центр искусственного интеллекта в строительстве URL: https://ai.gov.ru/knowledgebase/vnedrenie-ii/2024_proektirovanie_i_stroitelstvo_s_primeneniem_iskusstvennogo_intellekta_analiz_processov_i_rynska_centr_iskusstvennogo_intellekta_v_stroitelstve/ (дата обращения: 15.12.2024). 3. 2023 Сингапурская национальная стратегия в области искусственного интеллекта 2.0/Singapore National AI Strategy 2.0 (NAIS 2.0), Smart Nation Singapore URL: https://ai.gov.ru/knowledgebase/dokumenty-po-razvitiyu-ii-v-drugikh-stranakh/2023_singapurskaya_nacionalynaya_strategiya_v_obiasti_iskusstvennogo_intellekta_2_0_singapore_national_ai_strategy_2_0_nais_2_0_smart_nation_singapore/ (дата обращения: 15.12.2024).