

Секция «Технопредпринимательство и барьеры входа на товарный рынок (СГУПС)»

Государственное регулирование строительной отрасли

Лихошерст Максим Александрович

Студент (бакалавр)

Сибирский государственный университет путей сообщения, Новосибирск, Россия

E-mail: 2611maks@mail.ru

Современное общество требует эффективного и качественного строительства как для удовлетворения потребностей граждан в жилье, так и для создания инфраструктурных объектов, способствующих экономическому росту. Строительство является весьма сложным процессом, включающим множество этапов, начиная от проектирования и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию. В связи с этим возникает необходимость в государственном регулировании данной сферы, которое направлено на обеспечение безопасности, качества и соблюдения правовых норм при осуществлении строительных работ.

В настоящее время основой правового регулирования строительной деятельности в России является Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее ГрК РФ), принятый Федеральным законом №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года [1]. Этот документ определяет общие принципы градостроительства, порядок разработки и утверждения градостроительных планов, требования к проектированию и строительству зданий и сооружений.

Помимо ГрК РФ, важными документами являются федеральные законы "О техническом регулировании" (№184-ФЗ от 27 декабря 2002 года) [2], "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" (№214-ФЗ от 30 декабря 2004 года) [3], а также различные подзаконные акты и постановления Правительства РФ.

Несмотря на существование обширной правовой базы, практика показывает, что в применении законодательства возникают трудности. Одна из главных проблем заключается в **недостаточной гибкости нормативов**, что препятствует внедрению современных технологий и материалов. Процесс согласования проектной документации зачастую занимает много времени, что увеличивает сроки реализации проектов.

Второй аспект – это качество строительства, которое напрямую влияет на безопасность и долговечность возведенных объектов. В России контроль за качеством строительства осуществляет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Основные задачи этого органа включают:

- Надзор за соблюдением требований технических регламентов;
- Проведение проверок на всех этапах строительства;
- Выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Однако, несмотря на наличие таких механизмов контроля, в реальности качество строящихся объектов остается на невысоком уровне. Свидетельством этому служат многочисленные случаи нарушений строительных норм и правил, а также факты низкого качества выполненных работ. Для повышения эффективности контроля необходимо усилить ответственность застройщиков и подрядчиков, а также усовершенствовать процедуры проверки и сертификации.

Нельзя не затронуть процесс внедрение инновационных технологий в строительство, который становится важным фактором повышения конкурентоспособности отрасли. Современные методы и материалы позволяют существенно сократить сроки возведения объектов, уменьшить затраты на строительные материалы и повысить энергоэффективность зданий. Одним из наиболее перспективных направлений является использование BIM-технологий (Building Information Modeling), позволяющих создавать трехмерные модели

зданий с учетом всех инженерных систем и коммуникаций. Применение BIM-технологий способствует оптимизации проектирования и минимизации ошибок на этапе строительства.

Еще одно направление инновационного развития — это "умные" здания, оснащенные системами автоматизации управления, что улучшает комфорт проживания и снижает эксплуатационные расходы. Внедрение таких технологий требует поддержки со стороны государства, включая разработку соответствующих нормативных документов и стимулирование инвестиций в научно-исследовательские проекты.

Таким образом, анализ текущего состояния государственного регулирования строительной отрасли выявил ряд проблем, требующих решения:

1. Несовершенство законодательной базы. Нормативные акты часто оказываются устаревшими и не соответствуют современным требованиям. Необходимо регулярно обновлять законодательство, учитывая новые технологии и изменения в экономике.

2. Недостаточный контроль за качеством строительства. Несмотря на наличие контролирующих органов, их деятельность недостаточно эффективна. Требуется усиление контроля и повышение ответственности застройщиков и подрядчиков.

3. Медленное внедрение инноваций. Строительные компании часто сталкиваются с трудностями при внедрении новых технологий из-за отсутствия необходимых ресурсов и квалифицированных кадров. Государственная поддержка может способствовать ускорению процесса модернизации отрасли.

Перспективы развития государственного регулирования строительной отрасли связаны с реализацией следующих мер:

- Совершенствование законодательства путем внесения изменений, учитывающих современные потребности и достижения науки и техники;
- Укрепление системы контроля за качеством строительства, включая ужесточение санкций за нарушение строительных норм и правил;
- Поддержка внедрения инновационных технологий через предоставление грантов, субсидий и налоговых льгот компаниям, занимающимся исследованиями и разработками в сфере строительства.

Государственное регулирование строительной отрасли является необходимым условием для обеспечения безопасности, качества и устойчивого развития. Оно должно быть сбалансированным и эффективным, не должно создавать излишних административных барьеров и препятствовать развитию отрасли. Для этого необходимо постоянное совершенствование нормативно-правовой базы, внедрение современных технологий, а также повышение прозрачности и подотчетности органов государственного управления.

Источники и литература

- 1) Список источников: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ 2. <https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/activities/techreglement> Технические регламенты: (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии) 3. СНиП (Строительные нормы и правила) (актуализированные своды правил — СП): Информацию об актуализированных сводах правил (СП) можно найти на сайте Минстроя России и в справочных правовых системах. 4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/ 5. Минстрой России (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации): <http://minstroyrf.gov.ru/> 6. Ростехнадзор (Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору): <https://www.gosnadzor.ru/> 7. Единый реестр

членов саморегулируемых организаций (СРО) в области строительства: (необходимо уточнение конкретного реестра в зависимости от региона).