

Секция «Устойчивое развитие аграрного производства: биотехнологии, цифровые технологии, экономика (НГАУ)»

## СОВРЕМЕННЫЕ ПРАКТИКИ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ

*Афанасьева Татьяна Алексеевна*

*Кандидат наук*

Новосибирский государственный аграрный университет, Новосибирская область, Россия  
*E-mail: t-afanasieva@mail.ru*

Цифровизация градостроительной отрасли включает в себя формирование единого информационного пространства объединяющего все этапы входящие в понятие градостроительства, т.е. нормативно-правовые аспекты строительства, этапы касающиеся непосредственно строительства, что должно привести к сокращению строительного цикла и его удешевлению.

Первым новшеством, введённым в различные отрасли, в том числе в градостроительную отрасль, это перевод административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в цифровой формат при помощи системы «Конструктор цифровых технологий». Данное нововведение призвано унифицировать и упростить подход для органов государственной и муниципальной власти в процессе разработки, согласования, издания и внесения изменений в нормативно-правовой акт.

Другое новшество, введение в реестр государственных и муниципальных услуг ряда услуг, что позволяет их регулировать в рамках общего законодательства, а также введение данных услуг в реестр предоставляемых на едином портале государственных услуг. Данные нововведения служат для упрощения работы в рамках предоставления услуг и расширения спектра возможностей для заявителей. Для органа муниципальной власти данный переход означает снижение «бумажной» работы и получения большей части информации с открытых витрин данных, к которым подключена услуга. В данной работе могут возникать технически сложные моменты в рамках организации работы, но в целом, развитие данной функции приводит к созданию упрощенного способа управления разными функционалами в рамках градостроительства.

Внедрение общественных и публичных слушаний на платформе «Госуслуги. Решаем вместе» органы муниципальной власти подключаются к федеральным системам для осуществления своих функций. Так, например, в рамках градостроительной деятельности при принятии документации, регулирующей градостроительную деятельность, она должна пройти либо публичные, либо общественные слушания в зависимости от требования действующего законодательства. Данная платформа помогает упрощать муниципальным образованиям применение данного механизма при утверждении документации.

Другим новшеством, применяемым в рамках развития цифровизации градостроительной отрасли муниципальными образованиями, является создание градостроительной документации с применением современных цифровых технологий, таких как 3D визуализация, мастер-планы и прочие.

Сегодня в российской практике стратегического планирования на муниципальном уровне формально сложились два направления в стратегическом пространственном планировании: стратегическое пространственное планирование и мастер-планирование.

На данный момент градостроительная отрасль использует все возможности современных технологий, для своей цифровой трансформации. Так, муниципальному образованию для того чтобы соответствовать уровню предъявляемому законодательством приходится использовать новые средства, такие как федеральные и региональные информационные

проекты и системы, возможности открытых витрин данных, систем позволяющих представлять муниципальные услуги в электронном виде (МАИС), а также учитывать мнения граждан проживающих на их территории или имеющих собственность в рамках развития территории через общественных обсуждения, публичные слушания, голосования и опросы (портал Госуслуги.Решаем вместе).

Градостроительной отрасли необходимо для дальнейшего развития использовать новые технологии в своей работе не только органам власти, но и юридическим и физическим лицам, так как данные сервисы и порталы помогают получать информацию и услуги с меньшим количеством «бумажной волокиты». Из рассмотренных практик и примеров можно сказать, что муниципальные образования внедряют в принципы развития своих территорий мастер-планы как новую возможность наиболее полного и всесторонне рассмотренного документа по развитию. Для более полного рассмотрения данного вопроса нужно понимать, что огромное влияние на развитие градостроительной деятельности приходится на деятельность граждан, проживающих на данной территории, его текущей численности и других сопутствующих условий.

### Источники и литература

- 1) Информационное моделирование городских пространств [Электронный ресурс] / Градостроительного института пространственного моделирования и развития «МИРПРОЕКТ»: Режим доступа: <https://mirproekt.ru/technology/informatsionnoe-modelirovaniye-gorodskih-prostranstv/> (дата обращения: 04.02.2024).
- 2) Тузовский В. С. Становление понятия «Мастер-план» в отечественной градостроительной теории и практике [Электронный ресурс] / В. С. Тузовский // Ноэма: Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/stanovlenie-ponyatiya-master-plan-v-ot-uchestvennoy-gradostroitelnoy-teorii-i-praktike> (дата обращения: 04.02.2024).
- 3) Курманова Г. К. Управление земельными ресурсами в условиях цифровизации [Электронный ресурс] / Г. К. Курманова // Проблемы аграрного рынка: Режим доступа: <https://doi.org/10.46666/2020-4-2708-9991.17> (дата обращения: 04.02.2024).